

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

**ex art.1 l.r. 15/2015**

-----\*\*\*-----

**Oggetto: Piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico, comprensorio Marsala.**

**Decreto Commissariale N. 48 del 21 Dicembre 2020**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

***Dott. Raimondo Cerami***

nominato - con D.P. n. 547/Gab del 29 maggio 2020 - per la gestione del Libero Consorzio comunale di Trapani, con le funzioni del Presidente e del Consiglio del libero Consorzio Comunale, nelle more dell'insediamento degli organi e degli enti di area vasta "e comunque non oltre il 31 gennaio 2021";

**vista** l'allegata proposta di decreto, di pari oggetto, del Settore "**Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione**" - Servizio Pubblica Istruzione dell'Ente, firmata digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Cantalicio Loredana, nonché dal Dirigente del Settore, Dott. Scalisi Giuseppe, che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto, inviata con messaggio sippi in data 21/12/2020, n.1208724;

**vista** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**visto** il vigente Statuto della Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani;

**visto** il comma 6 dell'art. 27 della L.R. 15 del 4/8/2015 e ss.mm.ii. in base al quale, nelle more dell'adozione dei decreti di cui al comma 4, i Liberi Consorzi Comunali continuano ad esercitare le funzioni attribuite alle ex province regionali, ai sensi della normativa vigente, nei limiti delle disponibilità finanziarie in atto esistenti;

**visti** gli allegati pareri FAVOREVOLI, firmati digitalmente dai rispettivi responsabili, di regolarità tecnica e contabile che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto espressi ai sensi del c.1 dell'art.49 e del c.1

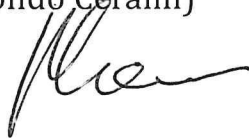
dell'art.147 *bis* del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii. inviati per messaggio sipi del  
21/12/2020, n.1209158;

**assunti** i poteri del Presidente del Libero Consorzio comunale di Trapani;

## **D E C R E T A**

- di approvare la proposta di decreto indicata in premessa ed allegata al presente atto insieme ai relativi pareri espressi dai rispettivi responsabili dei settori per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;

Il Commissario Straordinario  
(Dott. Raimondo Cerami)



---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente decreto, è stato - sarà pubblicato

all'Albo Provinciale dal 22-12-2020  
al 05-01-2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**

# Libero Consorzio Comunale di Trapani

*(EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015)*

*già* PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

SETTORE GESTIONE E COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE  
17° Servizio Pubblica Istruzione

## **PROPOSTA DI DECRETO PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO** **con i poteri del Presidente**

Il Dirigente del “Settore Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione”, nominato con Determinazione Commissariale n. 12 del 4/12/2018, con cui, a decorrere dal 01 dicembre 2018, tutte le funzioni dirigenziali di cui all’art. 107 del D.lgs. n. 267/00 sono esercitate dal Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. D) del D.lgs. n. 267/2000, formula la proposta di DECRETO, che qui di seguito si riporta in forma integrale, intestata e dispositivamente riferita al Commissario Straordinario con le funzioni di Presidente del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ed a tal fine dichiara:

- ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 7/2019: che la proposta non si discosta dalla relazione istruttoria, acquisita al fascicolo, redatta dal Responsabile del Procedimento Vito Giacalone, che viene condivisa dal Responsabile del Servizio, dott.ssa Loredana Cantalicio, mediante la sottoscrizione della presente proposta;
- ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 7/2019: di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento Interno;
- ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 7/2019: di prendere atto che il Responsabile del Servizio, mediante la sottoscrizione della presente proposta, attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di avere verificato che tutti i soggetti intervenuti nella istruttoria, compreso il Responsabile del Procedimento, non incorrano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni analoghe;

**Oggetto: Piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico, comprensorio Marsala.**

### **Premesso che:**

- a seguito dell’avvio del processo di riforma degli enti di area vasta della Regione Siciliana – mirate da un lato a ridurre la spesa corrente, il Libero Consorzio Comunale di Trapani ha posto in essere una serie di attività volte al contenimento delle spese per il

personale, per il pagamento dei servizi a rete (fornitura energia elettrica e gas, utenze telefoniche) per l'abbattimento dei fitti passivi a carico dell'Amministrazione;

- l'attivazione, già a partire dall'anno 2015, della politica di razionalizzazione delle sedi scolastiche - utilizzando, ove possibile, gli spazi inutilizzati degli edifici scolastici di proprietà e/o rinegoziando con i proprietari degli immobili il canone locativo- ha permesso di conseguire una significativa riduzione del costo complessivo dei fitti passivi a carico dell'Amministrazione, determinando un significativo risparmio, dando continuità all'azione intrapresa nel 2013;
- con Deliberazione Commissariale, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, n. 91 del 21/12/2018 è stato approvato uno schema di accordo di Collaborazione tra il L.C.C. di Trapani e il Comune di Marsala con il quale vengono regolate le azioni congiunte di lungo, medio e breve periodo finalizzate ad un utilizzo più razionale degli edifici scolastici, coerente con le attuali disponibilità di questo Ente e nel rispetto del diritto allo studio, limitando il più possibile i disagi alla popolazione scolastica;
- con Deliberazione n. 98 del 28/12/2018 adottata dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale, il Libero Consorzio Comunale di Trapani, ha approvato il piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico;
- dopo l'opportuna pianificazione per l'utilizzo degli immobili di proprietà provinciale, nelle more di individuare le soluzioni più convenienti, l'Ente Consortile ha intrattenuto anche apposite interlocuzioni con Enti pubblici, tra cui il Comune di Marsala, per acquisire la disponibilità di immobili inutilizzati, dismessi o non interamente utilizzati, allo scopo di scongiurare il ricorso ai doppi turni per la popolazione scolastica interessata;
- il L.C.C. di Trapani, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 22/03/2019, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, e il Comune di Marsala, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 10/05/2019, hanno adottato ulteriore schema di accordo di collaborazione, in sostituzione dei precedenti provvedimenti;
- l'accordo di collaborazione sottoscritto dal LCC e dal Comune di Marsala, in data 20/05/2019, è finalizzato a:
  - garantire il diritto allo studio mediante la razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico insistenti nel Comune di Marsala, con l'obiettivo di ridurre i costi dei fitti passivi gravanti sul bilancio del LCC nonché a garantire la permanenza della Facoltà di Agraria e di Enologia dell'Università di Palermo presso i locali di proprietà del LCC, siti in Marsala, via Dante Alighieri;
  - concedere al LCC di Trapani l'immobile comunale ad uso scolastico sito in c/da Pastorella – che ha una capienza di circa 8 aule - a reperire almeno ulteriori 8 aule in altri edifici comunali da utilizzare per le Scuole superiori, entro un triennio (31/12/2021);
  - concedere da parte del Comune di Marsala l'utilizzo al LCC delle aree di proprietà comunale ove sono ubicate due scuole comunali dismesse ("Lombardo Radice" e "Cosentino") al fine di consentire la presentazione di istanza di partecipazione volta alla candidatura per la richiesta di finanziamento di interventi finalizzati alla riedificazione delle nuove sedi degli Istituti Tecnico Commerciale "G. Garibaldi" e del Tecnico Industriale di Marsala;
  - concedere da parte del LCC la permanenza della Facoltà di Agraria e di Enologia dell'Università di Palermo presso i locali di proprietà del LCC per anni diciannove (19) mediante la sottoscrizione di apposito contratto, al fine di regolare la

concessione dei locali di proprietà Consortile, utilizzati per le attività accademiche della sede distaccata della Facoltà di Viticoltura ed Enologia;

**Atteso** che le due aree comunali – ex Radice ed ex Cosentino - oggetto dell'accordo in essere, concesse per nuove edificazioni di due istituzioni scolastiche, risultano non idonee con riguardo ai parametri edificatori previsti dal decreto Ministeriale 18 dicembre 1975;

**Preso atto** delle recenti interlocuzioni intrattenute con la nuova Amministrazione Comunale di Marsala - che si è prontamente attivata per avviare un percorso volto alla risoluzione definitiva della carenza di spazi destinati alle scuole superiori di II grado – dalla quale è stata acquisita la disponibilità a voler destinare a sede scolastica i locali dell'ex Palazzo di Giustizia di Marsala, siti in Piazza Paolo Borsellino, ove in atto sono allocati gli Uffici tecnici comunali, previa restituzione dell'immobile scolastico sito in via Fici, in Marsala, in atto destinato a sede dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi", acquisito dall'Ente consortile ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge n. 23 dell'11/10/1996 "Norme per l'Edilizia Scolastica";

**Considerato** che la suddetta disponibilità manifestata dal Comune di Marsala consentirebbe a questo Ente di allocare in un unico plesso la sede dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi", permettendo così la cessazione di una delle locazioni più onerose, con un risparmio finanziario annuo pari ad € 184.683,63, il LCC con nota prot.n. 34678 del 16/12/2020 ha formalizzato la proposta di collaborazione fra i due Enti volta alla razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico al fine del perseguimento del prevalente interesse pubblico, manifestando la disponibilità - utilizzando risorse finanziarie proprie, - di indire entro il 31/12/2020 la gara per procedere alle verifiche di vulnerabilità sismica sull'edificio dell'ex Palazzo di Giustizia;

**Atteso che** con la superiore nota è stata trasmessa la bozza di accordo al Comune di Marsala per la conseguenziale approvazione della deliberazione della Giunta Comunale, così da concordare la data di sottoscrizione dell'accordo di collaborazione finalizzato a garantire il diritto allo studio e le esigenze allocative degli Uffici del Comune di Marsala, nonché a disciplinare le modalità e gli impegni reciproci che si intendono assumere per perseguire obiettivi coerenti con le loro finalità istituzionali e nell'interesse generale della collettività, in una logica di razionalizzazione dell'uso delle risorse e dei beni pubblici che prevede quanto segue:

1. Il Comune di Marsala in qualità di proprietario concede l'immobile dell'ex Palazzo di Giustizia di Marsala, sito in Piazza Paolo Borsellino, al LCC di Trapani, non appena definite tutte le procedure tecnico-amministrative e si impegna al trasferimento del bene mediante applicazione, in via analogica, di una delle modalità previste nell'art.8, comma 1, della L.11 gennaio 1996, n. 23 e ss.mm.ii;
2. Il Libero Consorzio, si impegna a restituire l'immobile scolastico sito in via Fici, in atto destinato a sede dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi", non appena sarà formalizzato il trasferimento del bene;
3. Entrambi gli Enti pubblici, definite tutte le operazioni che consentiranno il trasferimento degli immobili, oggetto dell'accordo, si impegnano a rivedere i precedenti accordi di pari oggetto per avere un aggiornamento definitivo dei rapporti di collaborazione riguardanti gli immobili ad uso scolastico nel territorio marsalese.

**Ritenuto**, pertanto, necessario alla luce delle considerazioni sopra riportate, stipulare un accordo di collaborazione, come da **allegato sub.1**, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con l'obiettivo di regolare le azioni congiunte finalizzate al trasferimento al LCC di Trapani dell'immobile di proprietà comunale "ex Palazzo di Giustizia", sito in Piazza Paolo Borsellino, destinato ad accogliere l'Istituto Commerciale "G. Garibaldi", mediante applicazione di una delle modalità previste nell'art.8, comma 1, della L.11 gennaio 1996, n. 23 e ss.mm.ii "Norme per l'Edilizia Scolastica", previa restituzione dell'immobile scolastico sito in via Fici - in atto destinato a sede dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi" – per l'allocazione degli Uffici tecnici comunali;

#### **Visti**

- la Deliberazione Commissariale n. 6/C del 13/07/2020, adottata con i poteri del Consiglio, di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e successive variazioni;
- il Decreto del Commissario Straordinario, assunto con i poteri del Presidente, n. 17/C del 15/07/2020 con il quale è stato definito il PEG Finanziario per l'Esercizio 2020 e successive modifiche;
- la Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 8 del 09/09/2020 con la quale l'Ente ha approvato l'Assestamento generale e la Salvaguardia degli equilibri di bilancio 2020 ai sensi dell'art. 175 comma 8 e dell'art. 193 del TUEL;

**Dato atto** del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n. 20 del 29/01/2020, e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici", con evidenza anche:

- al rispetto dell'iter procedurale ed in particolare del rispetto del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al rispetto nei procedimenti dell'ordine cronologico della data di protocollo dell'istanza e dell'iniziativa di parte, (ai sensi dell'art.1 e 6 del regolamento sul Procedimento Amministrativo);
- all'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge.

**Dato atto** che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.e ii. con le risultanze che il presente provvedimento può comportare riflessi diretti e indiretti sia dal lato delle entrate che delle spese sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente di cui non è possibile - al momento - effettuare la quantificazione esatta;

**Visto** il Regolamento dei Controlli Interni approvato il 22/08/2013 con Deliberazione del Commissario Straordinario n.6/C, assunti i poteri del Consiglio Provinciale;

**Preso atto** che il citato Regolamento dei Controlli Interni, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

**Preso atto**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della

determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

**Richiamati** i principi e le norme di contabilità contenute nel TUEL e nel vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto Provinciale, ora del Libero Consorzio Comunale di Trapani;

**Visto** l'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012;

**Visto** il D.lgs. n. 118/2011 e il corrispondente DPCM del 28/12/2011;

**Vista** la l.r. n. 7/2019;

### PROPONE

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato:

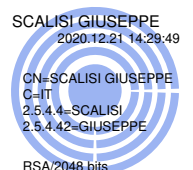
1. **di approvare** l'allegato schema di Accordo di Collaborazione con il Comune di Marsala, come da **allegato sub.1**, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'attivazione delle procedure tecnico-amministrative volte al trasferimento al LCC di Trapani dell'immobile di proprietà comunale "ex Palazzo di Giustizia ", sito in Piazza Paolo Borsellino, destinato ad accogliere l'Istituto Commerciale "G. Garibaldi", mediante applicazione di una delle modalità previste nell'art.8, comma 1, della L.11 gennaio 1996, n. 23 e ss.mm.ii"Norme per l'Edilizia Scolastica", previa restituzione dell'immobile scolastico sito in via Fici - in atto destinato a sede dell'Istituto Commerciale"G. Garibaldi" – per l'allocazione degli Uffici tecnici comunali;
2. **di incaricare** il Settore Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione di dare attuazione all'adozione dei rispettivi adempimenti previsti per legge, in virtù del presente atto;
3. **di trasmettere** copia del presente atto all'Albo Pretorio on line, nonché pubblicare i riferimenti del presente provvedimento, per le finalità e ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezioni "Provvedimenti > "Organi di indirizzo Politico" contenuto dell'obbligo "Accordi stipulati dall'Amministrazione con soggetti privati o con altre Amministrazioni Pubbliche".

Il Responsabile del Servizio

(Dott.ssa Loredana Cantalicio)

Il Dirigente del Settore

( Dott. Giuseppe Scalisi)



Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art.1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 - Codice dell'amministrazione digitale - il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



## ACCORDO DI COLLABORAZIONE

TRA

**IL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI** (ex art. 1 L.R. n. 15 del 04/08/2015 - già **Provincia Regionale di Trapani**), C.F. 93004780818, rappresentato dal Dirigente del Settore **GESTIONE COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE**, **Dott. Giuseppe SCALISI**, domiciliato per la carica presso gli uffici siti in Trapani, Piazza Vittorio Veneto, 2, che agisce nella qualità di Dirigente *pro tempore* in materia, d'ora in poi denominato **Libero Consorzio**;

E

**IL COMUNE DI MARSALA**, con sede in Marsala, via Garibaldi 1, C.F. 00139550818, rappresentato dal Dirigente del Settore \_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_ autorizzato alla sottoscrizione del presente accordo con deliberazione della Giunta Municipale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, che agisce nella qualità di Dirigente *pro tempore* in materia, d'ora in poi denominato **Comune**;

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione Commissariale, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, n. 91 del 21/12/2018 è stato approvato uno schema di accordo di Collaborazione tra il L.C.C. di Trapani e il Comune di Marsala con il quale vengono regolate le azioni congiunte di lungo, medio e breve periodo finalizzate ad un utilizzo più razionale degli edifici scolastici, coerente con le attuali disponibilità di questo Ente e nel rispetto del diritto allo studio, limitando il più possibile i disagi alla popolazione scolastica;
- con Deliberazione n. 98 del 28/12/2018 adottata dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale, il Libero Consorzio Comunale di Trapani, ha approvato il piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico;
- dopo l'opportuna pianificazione per l'utilizzo degli immobili di proprietà provinciale, nelle more di individuare le soluzioni più convenienti, l'Ente Consortile ha intrattenuto anche apposite interlocuzioni con Enti pubblici, tra cui il Comune di Marsala, per acquisire la disponibilità di immobili inutilizzati, dismessi o non interamente utilizzati, allo scopo di scongiurare il ricorso ai doppi turni per la popolazione scolastica interessata;
- il L.C.C. di Trapani, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 22/03/2019, adottata con i poteri della Giunta Provinciale, e il Comune di Marsala, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 10/05/2019, hanno adottato ulteriore schema di accordo di collaborazione, in sostituzione dei precedenti provvedimenti;
- con l'Accordo di Collaborazione sottoscritto in data 20/05/2019 con il Comune di Marsala, questo Ente ha manifestato la disponibilità a voler sottoscrivere con l'Università degli Studi di Palermo apposito contratto al fine di regolare la concessione dei locali di proprietà Consortile, utilizzati per le attività accademiche della sede distaccata della Facoltà di Viticoltura ed Enologia.

**Preso atto** che il Comune di Marsala, dopo recenti interlocuzioni con la nuova Amministrazione, tenuto conto che le due aree comunali – ex Radice ed ex Cosentino, oggetto del precedente accordo, concesse per nuove edificazioni di due istituzioni scolastiche, risultano non idonei con riguardo ai parametri edificatori previsti dal decreto Ministeriale 18 dicembre 1975, ha espresso la disponibilità a voler destinare a sede scolastica anche i locali comunali già sede dell'ex Palazzo di Giustizia di Marsala, siti in Piazza Paolo Borsellino, ove in atto sono allocati gli Uffici tecnici comunali, previa restituzione dell'immobile scolastico sito in via Fici, in Marsala, in atto destinato a sede dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi", acquisito dall'Ente consortile ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge n. 23 dell'11/10/1996 "Norme per l'Edilizia Scolastica" che, in quanto agli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) della stessa legge, dispone che siano trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province/Liberi Consorzi Comunali, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti.

**Considerato** che la disponibilità manifestata dal Comune di Marsala di voler cedere al LCC di Trapani l'immobile comunale già sede dell'ex Palazzo di Giustizia, previa restituzione da parte del Libero Consorzio dell'immobile scolastico ubicato in via Fici in Marsala, per destinarlo a Uffici comunali, consentirebbe al LCC :

- di allocare in un unico plesso la sede l'Istituto Commerciale "G. Garibaldi";
- di poter cessare la locazione scolastica passiva in atto dell'immobile in uso all'istituto Commerciale "G. Garibaldi", con il considerevole risparmio finanziario annuo per l'Ente di annui € 184.683,63.

**Considerato, altresì,** che nel contesto dell'accordo di collaborazione, che si intende formalizzare, deve riconoscersi il prevalente interesse degli Enti sottoscrittori per salvaguardare sia le esigenze didattiche conseguibili attraverso l'utilizzazione da parte del Libero Consorzio dei locali comunali, sia le esigenze allocative degli Uffici del Comune di Marsala, disponendo che dovrà essere disciplinato anche il regime di utilizzazione, da parte degli Enti;

## **TUTTO QUANTO PREMESSO**

Si conviene quanto segue

### **Art. 1 FINALITA'**

Il presente accordo di collaborazione è finalizzato a garantire il diritto allo studio mediante la disponibilità manifestata dal Comune di Marsala di voler concedere ulteriori spazi ad uso scolastico insistenti nel Comune di Marsala, con l'obiettivo di ridurre i costi dei fitti passivi ad uso scolastico per l'istruzione di 2° grado che gravano sul bilancio del Libero Consorzio Comunale, a fronte della restituzione al Comune di Marsala dell'immobile in via Fici, da destinare ad uffici comunali .

Esso ha per oggetto il trasferimento al LCC di Trapani dei locali comunali, già sede dell'ex Palazzo di Giustizia di Marsala, siti in Piazza Paolo Borsellino, ove in atto sono allocati gli Uffici tecnici comunali, previa restituzione al Comune di Marsala dell'immobile scolastico sito in via Fici, in Marsala, in atto destinato a sede dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi", acquisito dall'Ente consortile ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge n. 23 dell'11/10/1996 "Norme per l'Edilizia Scolastica".

Il presente accordo è mirato ad impegnare le parti, ciascuno per le rispettive competenze e responsabilità, a porre in essere delle procedure tecnico-amministrative per soddisfare le esigenze di interesse pubblico degli Enti in argomento.

## **Art. 2 RUOLI**

**Il Comune di Marsala** si impegna a produrre tutta la documentazione tecno – amministrativa dell'immobile comunale messo a disposizione per consentire nell'immediato al LCC di Trapani di avviare gli studi propedeutici per acquisire il certificato di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile e nell'arco temporale di anni **2 (due)** dalla sottoscrizione del presente accordo, salvo eventuale maggior periodo occorrente, non dipendente dall'esecutività della procedura tecnico-amministrativa necessaria, si impegna a trasmettere tutta la restante documentazione necessaria, affinché possa attivarsi il trasferimento dell'immobile comunale, sito in Marsala, Piazza Paolo Borsellino, già sede del Palazzo di Giustizia, al L.C.C., e precisamente:

Il Comune di Marsala, in qualità di proprietario dell'immobile da concedere al LCC di Trapani, non appena definite tutte le procedure tecnico-amministrative, si impegna al trasferimento del bene mediante applicazione, in via analogica, di una delle modalità previste nell'art. 8, comma 1, della L. 11 gennaio 1996, n. 23 e ss.mm.ii.

**Il Libero Consorzio** si impegna a produrre per l'immobile comunale, sito in Marsala, Piazza Paolo Borsellino, già sede del Palazzo di Giustizia, oggetto del presente accordo di collaborazione quanto segue:

- Certificato di verifica di vulnerabilità sismica;
- Progetto adeguamento impianto elettrico ed antincendio e relativi schemi grafici;

Il Libero Consorzio dichiara che l'immobile da restituire al Comune sito in via Fici in Marsala, adibito ad uso scolastico, è dotato dei visti, pareri, autorizzazioni, certificazioni e collaudi.

Il Libero Consorzio, oltre ad impegnarsi a produrre la documentazione suindicata, si impegna anche a comunicare all'Anagrafe Scolastica Regionale il trasferimento dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi" di Marsala nel nuovo edificio, non appena sarà formalizzato il trasferimento del bene.

**Entrambi gli Enti pubblici**, definite tutte le operazioni che consentiranno il trasferimento degli immobili, oggetto dell'accordo, si impegnano a rivedere i precedenti accordi di pari oggetto per avere un aggiornamento definitivo dei rapporti di collaborazione riguardanti gli immobili ad uso scolastico nel territorio marsalese.

### **Art. 3 ONERI DI MANUTENZIONE IMMOBILI OGGETTO DEL TRASFERIMENTO**

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, nel rispetto del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile, dal momento dell'effettivo trasferimento dello stesso, si impegna ad assumere ai sensi della legge n. 23/96 , a carico del proprio bilancio, gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri per eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento dalle norme vigenti.

Il Comune di Marsala si impegna ad assumere gli stessi oneri del Libero Consorzio relativi all'immobile di via Fici.

### **Art. 4 DISCIPLINA DEL DIRITTO IN USO**

Il diritto in uso degli immobili di cui ai precedenti articoli dovrà essere esercitato, in conformità alla destinazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e nel rispetto delle norme del codice civile che disciplinano tale diritto in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

L'immobile comunale sito in Marsala, Piazza Paolo Borsellino, già sede del Palazzo di Giustizia, sarà destinato alle finalità didattiche, gestionali e connesse ad uso del citato Istituto Scolastico dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi" di Marsala o, secondo esigenze e a discrezione dell'Assegnatario, anche ad altri Istituti di competenza del Libero Consorzio Comunale.

L'immobile di via Fici, in Marsala, in atto sede dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi", sarà destinato ad uso uffici del Comune di Marsala.

### **Art. 5 DURATA**

Il presente accordo di collaborazione decorre dalla data della sua sottoscrizione e rimane valido per tutta la durata delle procedure necessarie al raggiungimento delle finalità di cui all'art. 1, fino al trasferimento al LCC di Trapani dell'unità immobiliare comunale posta in Marsala, Piazza Paolo Borsellino, già sede del Palazzo di Giustizia al Libero Consorzio e alla contestuale restituzione al Comune di Marsala, Ente originariamente titolare, cessata la destinazione ad uso scolastico , dell'immobile ubicato in via Fici in Marsala, in atto sede dell'Istituto Commerciale "G. Garibaldi", nel rispetto della previsione della legge n. 23/96. Eventuali provvedimenti integrativi/specificativi non incidono sulla durata dell'accordo, salvo diversa previsione espressa, adeguatamente motivata, comportante la modifica del presente Accordo di Collaborazione.

### **Art. 6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n. 163/2003 adeguato al [Regolamento Ue 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio](#), noto come GDPR (*General Data Protection Regulation*), 679/2016, recepito con D. Lgs. n. 101/2018, in tema di trattamento di dati personali, le Parti dichiarano di essere informate, preventivamente e reciprocamente, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione della presente convenzione.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente Accordo di Collaborazione sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia

responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici o cartacei.

Il Comune di Marsala, aderendo alla presente sottoscrizione dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all'invio da parte del Libero Consorzio dei dati connessi all'esecuzione della presente convenzione. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e al rispetto delle misure di sicurezza previste a tutela. Con la sottoscrizione del presente Accordo di Collaborazione, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dalla richiamata normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi dei responsabili e del titolare del trattamento dei dati personali, nonché le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato. Le parti danno atto di quanto segue:

ciascuna Parte riconosce ed accetta che l'altra Parte potrà trattare e registrare i dati ad essa comunicati ai fini della presente convenzione;

ai fini di prevenire la rivelazione a terzi dei dati comunicati, ciascuna parte adotta le stesse misure e cautele adottate per proteggere i propri dati riservati e in ogni caso misure e cautele quantomeno ragionevoli;

ciascuna Parte acquisisce i diritti previsti dalla Parte I titolo II del D. Lgs. 163/2006.

#### **Art. 7 NORME DI RINVIO – CONFERENZA DI SERVIZIO**

Per quanto non previsto dal presente Accordo di Collaborazione le parti fanno rinvio alla normativa vigente in materia e s'impegnano in presenza di fatti controversi o particolarmente complessi che pongono l'esigenza di adottare determinato provvedimento ad indire apposita conferenza ai sensi dell'Art. 17 della L.R. n.7/2019.

#### **Art. 8 ELEZIONE DI DOMICILIO -RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

-Il Comune di Marsala presso i suoi uffici di Via Giuseppe Garibaldi n. 89, 91025 Marsala [protocollo@pec.comune.marsala.tp.it](mailto:protocollo@pec.comune.marsala.tp.it)

-Il Libero Consorzio Comunale di Trapani presso i suoi uffici di Via Garibaldi n. 89 – Palazzo Riccio di Morana - 91100 Trapani, [provincia.trapani@cert.prontottp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontottp.net)

Ed in tali Uffici eletti saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente contratto.

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di Trapani.

#### **Art. 9 REGIME DELLE SPESE RELATIVE ALLA STIPULA**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente accordo di collaborazione, nonché per la sua trascrizione ed eventuale registrazione, saranno suddivise in egual misura tra il Comune di Marsala e il Libero Consorzio Comunale di Trapani.

#### **Art. 10 VALIDITÀ**

Ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 2 bis, della legge n. 241/1990, e della L.R. n. 7 del 21/05/2019, il presente accordo di collaborazione deve essere stipulato, a pena di nullità,

per atto scritto e sottoscritto con firma digitale. Il presente atto è formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo di strumenti informatici su **6 (sei)** facciate per intero, condiviso dalle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. r), del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD).

Le Parti verificano che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

Per il Comune di Marsala \_\_\_\_\_

Per il Libero Consorzio Comunale di Trapani ***Dott. Giuseppe Scalisi***

|   |
|---|
| <p>“Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 lett. s) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – Codice dell'Amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa”;</p> |
|---|

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*  
**DECRETO PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**MESSAGGIO NUMERO 1208724 DEL 21-12-2020**

**OGGETTO: PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI AD USO SCOLASTICO,  
COMPRENSORIO MARSALA.**

| PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  |   |
|--|---|
| AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000 E SS.MM.II. |   |
|  | LA PRESENTE PROPOSTA <b>NON NECESSITA</b> DI PARERE DI REGOLARITA' TECNICA IN QUANTO TRATTASI DI MERO ATTO D'INDIRIZZO CHE NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE. |
|  | <b>SUL PRESENTE DECRETO SI ESPRIME PARERE</b>   |
| <b>X</b>   | <b>FAVOREVOLE</b> IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA.  |
|  | <b>NON FAVOREVOLE</b> IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA PER LA MOTIVAZIONE INDICATA CON <b>NOTA N. _____ DEL _____</b> , CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO.  |
| <b>X</b>   | <b>LA PROPOSTA COMPORTA RIFLESSI DIRETTI:</b>   |
| <b>X</b>   | SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E DETERMINA  |
| <b>X</b>   | SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E DETERMINA  |
|  | SPESA   |
|  | ENTRATA   |
| <b>X</b>   | RIFLESSI DI CUI NON E' POSSIBILE LA QUANTIFICAZIONE   |
|  | <b>LA PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI</b> SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E SUL PATRIMONIO DELL'ENTE  |
| <b>X</b>   | <b>LA PROPOSTA COMPORTA RIFLESSI INDIRETTI:</b>   |
| <b>X</b>   | SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE  |
| <b>X</b>   | SUL PATRIMONIO DELL'ENTE  |
|  | STIMATI IN  |
| <b>X</b>   | RIFLESSI DI CUI NON E' POSSIBILE LA QUANTIFICAZIONE   |
|  | <b>LA PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI INDIRETTI</b>  |

| PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  |   |
|--|---|
| AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000 E SS.MM.II. |   |
|  | <b>NON DOVUTO</b> IN QUANTO LA PROPOSTA <b>NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI</b> SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.   |
|  | <b>SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO SI ESPRIME PARERE</b>   |
| <b>X</b>   | <b>FAVOREVOLE</b> IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  |
|  | <b>NON FAVOREVOLE</b> IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE E NON SI APPONE L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA PER LA MOTIVAZIONE INDICATA CON <b>NOTA N. _____ DEL _____</b> , CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO. |
|  | SI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 9 D.L. 78/2009, CONVERTITO CON L. 102/2009, LA COMPATIBILITA' DEL PROGRAMMA DEI PAGAMENTI CONSEGUENTI AL PRESENTE ATTO CON LE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA.   |
|  | <b>ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA (ARTT. 147 BIS, COMMA 1 E 153 COMMA 5 DEL D.LGS. 267/2000)</b>  |
|  | <b>SI ATTESTA L'AVVENUTA REGISTRAZIONE DELLA SEGUENTE PRENOTAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA:</b>   |
|  | DESCRIZIONE:  |
|  | CAPITOLO:   |
|  | CODICE PIANO FINANZIARIO:   |
|  | PRE./IMP:   |
|  | IMPORTO:  |
|  | <b>SI ATTESTA L'AVVENUTA REGISTRAZIONE DELLA SEGUENTE PRENOTAZIONE DI ACCERTAMENTO IN ENTRATA</b>   |
|  | DESCRIZIONE:  |
|  | CAPITOLO:   |
|  | PRE./ACC:   |
|  | CODICE PIANO FINANZIARIO:   |
|  | IMPORTO:  |

IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO FINANZIARIO

SCHIFANO RENATO ALBERTO  
2020.12.21 12:40:01  
CN=SCHIFANO RENATO ALBERTO  
C=IT  
2.5.4.4=SCHIFANO  
2.5.4.4.2=RENATO ALBERTO  
RSA/2048 bits

IL DIRIGENTE  
SCALISI GIUSEPPE  
2020.12.21 14:30:39  
CN=SCALISI GIUSEPPE  
C=IT  
2.5.4.4=SCALISI  
2.5.4.4.2=GIUSEPPE  
RSA/2048 bits