

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

**ex art.1 l.r. 15/2015**

-----\*\*\*-----

**Oggetto: Aggiornamento del Piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico, comprensorio di Mazara del Vallo. Modifica della delibera Commissariale n. 28 del 10/2/2020.**

## **Decreto Commissariale N. 91 del 07 Luglio 2021**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

***Dott. Raimondo Cerami***

nominato - con D.P. n. 550/Gab del 30 aprile 2021 – per la gestione del Libero Consorzio comunale di Trapani, con le funzioni del Presidente e del Consiglio, nelle more dell'insediamento degli organi *"e comunque non oltre il 15 settembre 2021"*, cui peraltro spetta il compito di convocare e presiedere l'Assemblea consortile;

**vista** l'allegata proposta di decreto, di pari oggetto, del Settore ***"Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione"*** – Ufficio Pubblica Istruzione dell'Ente, firmata digitalmente dal Responsabile del Servizio D.ssa Loredana Cantalicio, nonché dal Dirigente del Settore, Dott. Scalisi Giuseppe, che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto, inviata con messaggio sipi in data 07/07/2021, n.1403451;

**vista** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**visto** il vigente Statuto della Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani;

**visto** il comma 6 dell'art. 27 della L.R. 15 del 4/8/2015 e ss.mm.ii. in base al quale, nelle more dell'adozione dei decreti di cui al comma 4, i Liberi Consorzi Comunali continuano ad esercitare le funzioni attribuite alle ex province regionali, ai sensi della normativa vigente, nei limiti delle disponibilità finanziarie in atto esistenti;

**vista** la Legge regionale 17 febbraio 2021, n. 5 [suppl. Ord. alla GURS (p. I) –

n.7 del 19/02/2021 (n.9)], entrata in vigore il 06/03/2021, recante  
*««Norme in materia di enti locali»»;*

**vista** la Legge regionale 15 giugno 2021, n. 13 [suppl. Ord. n.1 alla GURS (p. I) – n. 26 del 18/06/2021 (n. 37)] in vigore dal 18/06/2021, recante  
*««Rinvio delle elezioni degli organi degli enti locali e degli enti di area vasta per l'anno 2021. Disposizioni varie»»;*

**visto** l'art. 51 della l.r. n.15/2015 - come modificato, in ultimo, dalla lett. c) del comma 1 dell'art. 2 della l.r. 15 giugno 2021, n. 13 [suppl. Ord. n.1 alla GURS (p. I) – n. 26 del 18/06/2021 (n. 37)] in vigore dal 18/06/2021 -  
*««1. Nelle more dell'insediamento degli organi dei liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani e comunque non oltre il 31 gennaio 2022, le funzioni dei Presidenti e dei Consigli dei liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani continuano ad essere svolte da commissari straordinari nominati ai sensi dell'articolo 145 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana, approvato con la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni.»»;*

**visti** gli allegati pareri FAVOREVOLI, firmati digitalmente dai rispettivi responsabili, di regolarità tecnica e contabile che fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto espressi ai sensi del c.1 dell'art.49 e del c.1 dell'art.147 *bis* del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii. inviati con messaggio e-mail del 07/07/2021.

**assunti** i poteri del Presidente del Libero Consorzio comunale di Trapani;

## D E C R E T A

- di approvare la proposta di decreto indicata in premessa ed allegata al presente atto insieme ai relativi pareri espressi dai rispettivi responsabili dei settori per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;

Il Commissario Straordinario  
(Dott. Raimondo Cerami)



---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente decreto, è stato - sarà pubblicato

all'Albo Provinciale dal 07.07.2021  
al 21.7.2021

IL SEGRETARIO GENERALE

# Libero Consorzio Comunale di Trapani

(EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/2015)

*già* PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

SETTORE GESTIONE E COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE  
17° Servizio Pubblica Istruzione

## **PROPOSTA DI DECRETO PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO** **con i poteri del Presidente**

Il Dirigente del “Settore Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione”, nominato con Determinazione Commissariale n. 12 del 4/12/2018, con cui, a decorrere dal 01 dicembre 2018, tutte le funzioni dirigenziali di cui all’art. 107 del D.lgs. n. 267/00 sono esercitate dal Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. D) del D.lgs. n. 267/2000, formula la proposta di DECRETO, che qui di seguito si riporta in forma integrale, intestata e dispositivamente riferita al Commissario Straordinario con le funzioni di Presidente del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ed a tal fine dichiara:

- ai sensi dell’art. 8 della L.R. n. 7/2019: che la proposta non si discosta dalla relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento, Dott.<sup>ssa</sup> Loredana Cantalicio, Responsabile del Servizio che sottoscrive la presente proposta;
- ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 7/2019: di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento Interno;
- ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 7/2019: di prendere atto che il Responsabile del Servizio, mediante la sottoscrizione della presente proposta, attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di avere verificato che tutti i soggetti intervenuti nella istruttoria non incorrano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni analoghe;

**Oggetto: Aggiornamento del Piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico, comprensorio di Mazara del Vallo. Modifica della delibera Commissariale n. 28 del 10/2/2020.**

### **Premesso che:**

- con Deliberazione n. 98 del 28/12/2018 adottata dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale, il Libero Consorzio Comunale di Trapani, ha

approvato il piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico, nel quale è stata prevista la necessità di procedere all'esercizio del diritto di recesso dei contratti di locazione passiva per l'Ente al 31/7/2019 relativi ad immobili ad uso scolastico su tutto il territorio provinciale;

- al fine di garantire il diritto allo studio, è stato in quella fase previsto:

**1. l'utilizzo di edifici scolastici di proprietà parzialmente occupati;**

**2. il ricorso ai doppi turni delle lezioni negli edifici scolastici di proprietà.**

Per il comprensorio di Mazara del Vallo e Campobello di Mazara in tale provvedimento è stato previsto che la succursale dell'Istituto "Ferrara" venisse trasferita presso la struttura scolastica di proprietà del LCC sita in c.da Affacciata in prossimità della sede centrale, in cui oggi ha sede l'Istituto Regionale d'Arte che, a sua volta, avrebbe trovato allocazione nella struttura presente nel Comune di Campobello di Mazara, già adibita a sede dell'allora Istituto per Geometri "R. Altavilla - V. Accardi". Inoltre, il Liceo "Adria - Ballatore" avrebbe trovato definitiva allocazione presso L'I.I.S.S. "F. D'Aguirre - D. Alighieri" di Salemi sito in via S. Leonardo", non insistendo nel Comune di Mazara altre strutture di proprietà del LCC.

La tempistica per l'attuazione del piano era determinata dai lavori necessari per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli edifici interessati;

- con delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 10/2/2020, a seguito della disponibilità manifestata dal Sindaco del Comune di Mazara, è stata approvata la parziale modifica del superiore provvedimento che prevedeva l'acquisizione dell'immobile comunale denominato "La Grassa" - possibile destinazione quale sede del Liceo Classico Adria – Ballatore" (Locazione Ditta CELI s.r.l. per n.11 classi – n. 4 laboratori e per n. 9 classi e n.1 laboratorio attualmente ospitato dall'Istituto Superiore Ferrara). Tale acquisizione restava subordinata all'esito delle verifiche sismiche che avrebbero consentito all'Ente di operare la scelta ottimale tra i diversi investimenti. Inoltre, si è anche previsto l'acquisto dell'immobile TE.CO. s.r.l., attuale sede della succursale dell'I.I.S. " F. Ferrara" - fermo restando l'acquisizione del parere igienico sanitario per uso definitivo ad attività scolastica in conformità ai parametri del D.M. 18/12/75 richiesto alla ditta proprietaria - in quanto tale acquisto avrebbe permesso l'eliminazione definitiva, già a partire dal mese di aprile 2020, di una parte dei fitti passivi a partire dall'anno scolastico 2020/2021 per il complessivo importo annuo pari ad € 434.706,30:

**Preso atto**

- del parere negativo espresso dal Dipartimento di Prevenzione della Salute U.O. Distrettuale d'Igiene Pubblica sull'immobile di proprietà della ditta TE.CO. s.r.l., da eventualmente acquisire al patrimonio dell'Ente con destinazione a sede di scuola superiore di II grado, in quanto non rispondente ai parametri di cui agli standards di cui al D.M. 18/12/75 ( prot.n. 6699 del 24/2/2020 e prot.n. 8853 del 3/3/2020);
- della nota prot.n. 13208 del 14/4/2020 con la quale il LCC - nel trasmettere al Comune di Mazara del Vallo la deliberazione n.28 del 10/2/2020 congiuntamente al parere espresso dall'ASP relativamente all'immobile TE.CO. – ribadendo che l'acquisizione dell'immobile "La Grassa" ai sensi dell'art. 8 dell'ex L.23/96 – previo esito positivo delle verifiche sismiche per l'effettuazione dei lavori di

adeguamento funzionale a cura e spese di questo Ente - permetterebbe la definitiva allocazione del Liceo Classico "Adria – Ballatore", ha chiesto anche la collaborazione per l'ulteriore acquisizione di spazi didattici sì da eliminare definitivamente gli ulteriori restanti costi di fitti passivi nel territorio interessato;

- della nota prot. n. 26895 del 27/4/2020 – acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14303 di pari data – con la quale il Sindaco del Comune di Mazara del Vallo ha subordinato la disponibilità dell'immobile "G. Grassa", per ospitare le classi del Liceo, all'effettuazione – a spese del LCC – anche dei lavori di adeguamento dell'edificio scolastico di via Gualtierio (sede centrale dello stesso Istituto), ai costi di trasloco, nonché ai costi per la mobilità degli studenti dalla zona Trasmazzaro a via Gualtierio;

#### **Dato atto che**

- con nota prot. n. 14505 del 28/4/2020, in riscontro alla superiore nota l'Ente consortile si è reso disponibile ad un sopralluogo per le opportune valutazioni tecnico/economiche dei lavori da eseguire presso la sede centrale dell'Istituto in questione;
- a seguito del sopralluogo congiunto, effettuato in data 4 maggio 2020, l'importo dei lavori stimato per entrambi gli immobili comunali ospitanti l'Istituto "La Grassa" è risultato pari a circa € 580.000,00;
- dopo attenta e ponderata valutazione il LCC, essendo venuta meno anche la possibilità di procedere all'acquisto dell'edificio di proprietà della ditta TE.CO. srl.- attuale sede della succursale dell'I.I.S. "F. Ferrara" - si è reso disponibile oltre che ad affrontare la spesa delle opere edilizie di adeguamento necessarie per permettere di dare definitiva sistemazione al Liceo Classico "Adria-Ballatore" – al momento in affitto in Via Madonna delle Giummarre, in immobile di proprietà della Ditta CELI s.r.l. - presso l'immobile comunale denominato "G. Grassa" di via Vaccara, anche di farsi carico dei lavori di rifunzionalizzazione degli spazi didattici della sede centrale di quest'ultimo Istituto sito in Via Gualtierio, subordinando tale possibilità all'acquisizione – ai sensi dell'art.8 dell'ex L.23/96- dell'edificio sito in Via Sacco e Vanzetti (Mazara 2), già utilizzato come sede scolastica primaria. Tale richiesta, scaturisce dal fatto che gli spazi didattici presenti nell'immobile dell'Istituto "La Grassa" di via Vaccara, non soddisfano appieno il fabbisogno necessario per l'eliminazione dei fitti passivi.

**Preso atto** del riscontro pervenuto dal Comune di Mazara del Vallo – Uff. di gabinetto prot. 33722 del 27/5/2020 , acquisito al prot. dell'Ente al n. 17489 di pari data – che oltre a ribadire quanto già manifestato in precedenza, ha rappresentato l'impossibilità ad accogliere la richiesta inoltrata dal LCC, in quanto gli immobili siti in Via Sacco e Vanzetti (Mazara 2) sono stati oggetto di finanziamento per la realizzazione di un progetto volto ad altra destinazione;

**Preso atto** che dall'esito di ulteriori incontri istituzionali si è rilevato l'impossibilità a definire il percorso intrapreso con l'Amministrazione Comunale sia per l'insufficienza di spazi didattici presso altri edifici comunali che per le intervenute esigenze manifestate dal Sindaco in ordine all'utilizzazione dei superiori immobili;



**Tenuto conto**, che in assenza di prospettive attendibili, l'Ente consortile, confermando l'intendimento di non protrarre oltre ogni ragionevole necessità la conduzione in locazione di immobili a destinazione scolastica, intende completare il programma di attuazione del piano di razionalizzazione degli immobili scolastici previsto con la Deliberazione n. 98 del 28/12/2018 relativamente al comprensorio in argomento, come di seguito specificato e meglio argomentato nell'allegata Relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia, Gestione Beni Immobili Patrimoniali **(Allegato A)**;

**Ritenuto**, pertanto, sulla scorta degli esiti di cui sopra e delle soluzioni definitive da realizzare, necessario aggiornare il piano di razionalizzazione confermando la cessazione delle locazioni al termine della scadenza o prima di tale data sulla scorta degli esiti delle verifiche sismiche necessari per programmare i lavori di rifunionalizzazione degli spazi didattici da adattare ai nuovi indirizzi scolastici e precisamente:

- L'Istituto Regionale d'Arte – **n.14 classi – n.7 laboratori** – trova allocazione nella sede staccata di Campobello di Mazara I.T.G. "V. Accardi" dell'I.I.S. "Ferrigno" di Castelvetro ;
- L'Istituto Professionale "Francesco Ferrara" succ. via Mario Mafai (ditta TECO S.r.l.) – **n. 25 classi – n. 11 laboratori** – trova allocazione in parte presso la sede centrale dello stesso Istituto (al momento occupato per n. 9 classi dal L.C. "Adria Ballatore" ) e per le restanti classi e laboratori presso l' Istituto Regionale d'Arte sito in c.da Affacciata in prossimità della sede centrale dell'Ist. "Ferrara";
- Liceo Classico "Adria - Ballatore" via S.M. Giummare. (ditta CELI S.r.l.) – **n. 11 classi – n. 4 laboratori** – e succursale attualmente ubicata presso la sede centrale dell'Istituto "Ferrara" (**n. 9 classi + n. 4 laboratori**) – trova allocazione presso il padiglione 2 del complesso Industriale "R. D'Altavilla".

**Dato atto** che il programma su menzionato oggetto della presente proposta sarà attuato quale parziale aggiornamento del piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico, riferito al Comprensorio di Mazara del Vallo;

**Atteso** che il presente parziale aggiornamento del piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico, già approvato con Deliberazione Commissariale n. 98 del 28/12/2018, sul Comprensorio di Mazara del Vallo, è volto al perseguimento delle funzioni assegnate a questo Ente in materia di istruzione superiore dalle seguenti norme:

- Art. 13, comma 1, lettere a) e b) della L.r. n. 8/1986;
- Art. 3, comma 1, lettera b) della L. 23/1996;
- Art. 27, comma 1, lettera c) della L. r. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni, tenendo in debito conto quanto previsto dal medesimo articolo ai commi successivi, che si riportano per estratto:

*“4. Ai fini dell’individuazione delle risorse necessarie per il finanziamento delle funzioni attribuite ai liberi Consorzi comunali ai sensi del presente articolo, il Presidente della Regione, previa delibera di Giunta, previo parere della Commissione Affari istituzionali e della Commissione Bilancio dell’Assemblea regionale siciliana, emana uno o più decreti, sulla base di un’intesa con i competenti organi dello Stato in ordine alla definizione dei rapporti finanziari tra lo Stato e la Regione, allo scopo di assicurare lo svolgimento dei compiti istituzionali dei liberi Consorzi comunali.*

*5. A seguito dell’entrata in vigore di ciascun decreto presidenziale si procede alle conseguenti variazioni di bilancio, al fine di consentire l’effettivo esercizio delle funzioni.*

*6. Nelle more dell’adozione dei decreti di cui al comma 4, i liberi Consorzi comunali continuano ad esercitare le funzioni attribuite alle ex province regionali alla data dell’entrata in vigore della presente legge, nei limiti delle disponibilità finanziarie in atto esistenti”;*

#### **Dato atto**

- della deliberazione commissariale n. 9 del 05/05/2021, adottata con i poteri del Consiglio con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023;
- della Deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del Consiglio del Libero Consorzio Comunale, n. 10 del 05/05/2021, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- del Decreto del Commissario Straordinario, adottato con i poteri del Presidente del Libero Consorzio Comunale, n. 48 del 5/05/2021 di approvazione del PEG Finanziario per il triennio 2021-2023;

**Dato atto** del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C.T. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri del Presidente con Decreto n. 29 del 31/03/2021, e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione", con evidenza anche:

- al rispetto dell’iter procedurale ed in particolare del rispetto dei tempi del procedimento ai sensi di legge e come da procedimenti comunicati e pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- al rispetto nei procedimenti dell’ordine cronologico della data di protocollo dell’istanza e dell’iniziativa di parte, (ai sensi dell’art.1 e 6 del regolamento sul Procedimento Amministrativo);
- all’inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge.

**Dato atto** che ai fini dell’esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.e ii. con le risultanze che il presente provvedimento può comportare riflessi diretti e indiretti sia dal lato delle entrate che delle spese sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell’Ente di cui non è possibile - al momento - effettuare la quantificazione esatta;

**Visto** il Regolamento dei Controlli Interni approvato il 22/08/2013 con Deliberazione del Commissario Straordinario n.6/C, assunti i poteri del Consiglio Provinciale;

**Preso atto** che il citato Regolamento dei Controlli Interni, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l’attestazione (o parere) di regolarità tecnica deve essere



riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze);

**Preso atto**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

**Richiamati** i principi e le norme di contabilità contenute nel TUEL e nel vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto Provinciale, ora del Libero Consorzio Comunale di Trapani;

**Visto** l'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012;

**Visto** il D.lgs. n. 118/2011 e il corrispondente DPCM del 28/12/2011;

**Vista** la l.r. n. 7/2019;

## PROPONE

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato:

1. **Prendere atto** dell'allegata Relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia, Gestione Beni Immobili Patrimoniali Scolastici (**Allegato A**);
2. **Approvare**, pertanto, l'aggiornamento del piano di razionalizzazione, sulla scorta degli esiti di cui sopra e delle soluzioni definitive da realizzare, confermando la cessazione delle locazioni al termine della scadenza o prima di tale data non appena saranno acquisiti gli esiti delle verifiche sismiche necessari per programmare i lavori di rifunzionalizzazione degli spazi didattici da adattare ai nuovi indirizzi scolastici e precisamente:
  - L'Istituto Regionale d'Arte – **n.14 classi – n.7 laboratori** – trova allocazione nella sede staccata di Campobello di Mazara I.T.G. “V. Accardi” dell'I.I.S. “Ferrigno” di Castelvetrano ;
  - L'Istituto Professionale “Francesco Ferrara” succ. via Mario Mafai (ditta TECO S.r.l.) – **n. 25 classi – n. 11 laboratori** – trova allocazione in parte presso la sede centrale dello stesso Istituto (al momento occupato per n. 9 classi dal L.C. “Adria Ballatore” ) e per le restanti classi e laboratori presso l' Istituto Regionale d'Arte sito in c.da Affacciata in prossimità della sede centrale dell'Ist. “Ferrara”;
  - Liceo Classico “Adria - Ballatore” via S.M. Giummare. (ditta CELI S.r.l.) – **n. 11 classi – n. 4 laboratori** – e succursale attualmente ubicata presso la sede

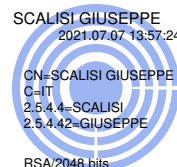
centrale dell'Istituto "Ferrara" (n. 9 classi + n. 4 laboratori) – trova allocazione presso il padiglione 2 del complesso Industriale "R. D'Altavilla".

3. **Incaricare** il Settore Gestione e Coordinamento Servizi Tecnici e Pubblica Istruzione di dare attuazione all'adozione dei rispettivi adempimenti previsti per legge, in virtù del presente atto;
4. **Riservarsi** di apportare modifiche al presente piano in presenza di eventuali interventi finanziari concessi dalla Regione Sicilia, ovvero della conclusione di nuovi accordi con il Comune di Mazara del Vallo per l'utilizzazione di edifici ad uso scolastico ai sensi della citata L. n. 23/1996 o di altra soluzione organizzativa che si renderà migliorativa e più funzionale;
5. **Trasmettere** copia del presente atto all'Albo Pretorio on line, nonché pubblicare per le finalità e ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Disposizioni Generali" → "Atti generali", denominazione dell'obbligo "Atti amministrativi generali"

**Il Responsabile del Servizio**  
(Dott.<sup>ssa</sup> Loredana Cantalicio)



**Il Dirigente di Settore**  
(Dott. Giuseppe Scalisi)



"Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art. 1 *lett. s)* del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82 – *Codice dell'Amministrazione digitale* – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa";

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

*già Provincia Regionale di Trapani*

## **SETTORE**

**GESTIONE E COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI E PUBBLICA ISTRUZIONE**

**9° Ufficio Tecnico Edilizia, Gestione Beni Immobili Patrimoniali**

**P.E.C.: [provincia.trapani@cert.prontotrp.net](mailto:provincia.trapani@cert.prontotrp.net) - C.F. : 93004780818**

## **IPOTESI RAZIONALIZZAZIONE STRUTTURE SCOLASTICHE**

### **ISTITUTI DI SECONDO GRADO**

### **RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI MAZARA DEL VALLO**

Al fine di definire il piano di razionalizzazione delle strutture scolastiche di secondo grado presenti nel territorio comunale di Mazara del Vallo, con l'obiettivo di eliminazione dei fitti passivi degli immobili ad uso scolastico, di seguito si riportano le proposte delle attività da porre in essere per tale scopo, in ragione del massimo utilizzo del proprio patrimonio scolastico presente nel comprensorio Mazara del Vallo – Campobello di Mazara.

#### **1. Istituto Regionale d'Arte (14 CLASSI + 7 LABORATORI) – Si trasferisce –I.T.G. “V. Accardi” Campobello di Mazara–**

Per l'esecuzione di tale trasferimento occorre procedere alla definizione di un progetto volto al miglioramento sismico, in ragione degli esiti delle recenti verifiche sismiche, e contestualmente a prevedere la rifunzionalizzazione degli spazi didattici per adattarli al nuovo indirizzo scolastico.

La stima per l'esecuzione dei su citati lavori ammonta complessivamente ad € **1.700.000,00**

In ragione delle informazioni acquisite nel corso della videoconferenza indetta dal Ministero dell'Istruzione sarà possibile nel corso dell'anno 2021, entro il mese 30 aprile, verrà presentare istanza di finanziamento, per la quale sarà necessario: predisporre la scheda di progettazione richiesta dal MIUR. Occorrerà, quindi, attendere la formazione delle graduatorie delle istanze e l'adozione del decreto di finanziamento per potere effettuare le opere. Si stima, pertanto, in almeno 30 mesi la durata di tale fase.

#### **2. Succ. Alberghiero e Professionale di Mazara del Vallo ”(Ditta TE.CO.)”(25 CLASSI + 11 LABORATORI) – Si trasferisce in parte sede centrale “Istituto “Ferrara” ed in parte ex sede Istituto Regionale d'Arte**

Per l'esecuzione di tale trasferimento occorre procedere:

- Acquisizione della verifica di vulnerabilità sismica della struttura, dell'attuale sede dell'Istituto Regionale d'Arte, il cui costo complessivo ammonta ad € **37.360,00**  
Tempi di acquisizione della verifica sismica presunti, a decorrere dal mese di agosto 2021, sono stimati in **mesi 4**.

Nel medesimo arco temporale necessario per l'adeguamento dell'edificio scolastico di cui al precedente punto 1, dopo la definizione dei costi dell'adeguamento/miglioramento sismico, ove necessari, con contestuale stima dei lavori per la rifunzionalizzazione per allocare la succursale dell'Istituto Alberghiero e Professionale “F. Ferrara”, si prevede di pervenire all'obiettivo grazie ai fondi per l'edilizia scolastica.

**3. Succ. Liceo Classico “Adria-Ballatore” (Ditta CELI) n. 11 classi – n. 4 laboratori e Succ. Liceo Scientifica attulamete ubicata presso l’Istituto “Ferrara” sede centrale composta da 9 classi + n. 4 laboratori – Si trasferisce padiglione 2 complesso Industriale “R. D’Altavilla”.**


Con la rifunzionalizzazione dell’attuale padiglione n.2 presente nel complesso scolastico dell’Istituto Industriale “R. D’Altavilla” di c.da Affacciata, risulta fattibile il trasferimento delle succursale del Liceo “Adria – Ballatore” allocate nella sede in affitto di via delle Giummare (11 classi + 4 laboratori) e delle 9 classi attualmente ospitate all’interno dell’Istituto “Ferrara”.

Il costo complessivo presunto per tale rifunzionalizzazione, compreso gli eventuali lavori di adeguamento sismico ammontano complessivamente ad € **4.100.000,00**.

Tenuto conto che su tale edificio è in corso l’espletamento della gara per l’affidamento del servizio di vulnerabilità sismica, di cui si prevede di acquisirne gli esiti entro il mese di novembre 2021, procedendo successivamente ad affidare l’incarico per la progettazione dell’intervento su menzionato con fondi propri dell’Ente e, quindi richiedere il finanziamento a carico del fondo per l’edilizia scolastica, con le procedure indicate al punto 1 della presente relazione.

**L’attuazione di tale piano porterebbe alla eliminazione totale dei fitti passivi a carico del LCC di Trapani pari ad € 217.353,10, in un tempo stimato in 48 mesi a far date dalla reale copertura finanziaria dei relativi investimenti su previsti.**

**Il Responsabile del Servizio**  
(arch. Antonino Massimo Gandolfo)



GANDOLFO ANTONINO MASSIMO  
2021.06.23 11:21:26  
CN=GANDOLFO ANTONINO MASSIMO  
C=IT  
2.5.4.4=GANDOLFO  
2.5.4.42=ANTONINO MASSIMO  
RSA/2048 bits

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell’art. 1 lett. s) del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – Codice dell’amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografata.*

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*  
**DECRETO PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**MESSAGGIO NUMERO 1403451 DEL 07-07-2021**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI AD  
USO SCOLASTICO, COMPENSORIO DI MAZARA DEL VALLO. MODIFICA DELLA  
DELIBERA COMMISSARIALE N. 28 DEL 10/2/2020.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000 E SS.MM.II.	
	LA PRESENTE PROPOSTA <b>NON NECESSITA</b> DI PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA IN QUANTO TRATTASI DI MERO ATTO D'INDIRIZZO CHE NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.
	<b>SUL PRESENTE DECRETO SI ESPRIME PARERE</b>
<b>X</b>	<b>FAVOREVOLE</b> IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA, ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA.
	<b>NON FAVOREVOLE</b> IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA PER LA MOTIVAZIONE INDICATA CON <b>NOTA N. _____ DEL _____</b> , CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO.
<b>X</b>	<b>LA PROPOSTA COMPORTA RIFLESSI DIRETTI:</b>
<b>x</b>	SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E DETERMINA
<b>X</b>	SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E DETERMINA
	SPESA EURO
	ENTRATA
<b>X</b>	RIFLESSI DI CUI NON E' POSSIBILE AL MOMENTO LA QUANTIFICAZIONE
	<b>LA PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA E SUL PATRIMONIO DELL'ENTE</b>
<b>X</b>	<b>LA PROPOSTA COMPORTA RIFLESSI INDIRETTI:</b>
<b>X</b>	SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE
<b>X</b>	SUL PATRIMONIO DELL'ENTE
	STIMATI IN
<b>X</b>	RIFLESSI DI CUI NON E' POSSIBILE AL MOMENTO LA QUANTIFICAZIONE
	<b>LA PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI INDIRETTI</b>

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS, COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000 E SS.MM.II.	
	<b>NON DOVUTO</b> IN QUANTO LA PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.
	<b>SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO SI ESPRIME PARERE</b>
<b>X</b>	<b>FAVOREVOLE</b> IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE
	<b>NON FAVOREVOLE</b> IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E NON SI APPONE L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA PER LA MOTIVAZIONE INDICATA CON <b>NOTA N. _____ DEL _____</b> , CHE SI ALLEGA ALLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO.
	SI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 9 D.L. 78/2009, CONVERTITO CON L. 102/2009, LA COMPATIBILITÀ DEL PROGRAMMA DEI PAGAMENTI CONSEGUENTI AL PRESENTE ATTO CON LE REGOLE DI FINANZA PUBBLICA.
	<b>ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA (ARTT. 147 BIS, COMMA 1 E 153 COMMA 5 DEL D.LGS. 267/2000)</b>
	<b>SI ATTESTA L'AVVENUTA REGISTRAZIONE DELLA SEGUENTE PRENOTAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA:</b>
	DESCRIZIONE:
	CAPITOLO:
	CODICE PIANO FINANZIARI:
	PRE./IMP:
	IMPORTO:
	<b>SI ATTESTA L'AVVENUTA REGISTRAZIONE DELLA SEGUENTE PRENOTAZIONE DI ACCERTAMENTO IN ENTRATA</b>
	DESCRIZIONE:
	CAPITOLO:
	PRE/ACC:
	CODICE PIANO FINANZIARIO:
	IMPORTO:

IL RESPONSABILE P.O. SERVIZIO FINANZIARIO

SCHIFANO RENATO ALBERTO  
2021.07.07 11:42:51  
CN=SCHIFANO RENATO ALBERTO  
C=IT  
2.5.4.4=SCHIFANO  
2.5.4.42=RENATO ALBERTO  
RSA/2048 bits

IL DIRIGENTE

SCALISI GIUSEPPE  
2021.07.07 13:57:36  
CN=SCALISI GIUSEPPE  
C=IT  
2.5.4.4=SCALISI  
2.5.4.42=GIUSEPPE  
RSA/2048 bits