



Libero Consorzio Comunale di Trapani
5° Settore Lavori Pubblici

VILLINO NASI - TRAPANI

Lavori di manutenzione straordinaria del posto di ristoro

PROGETTO ESECUTIVO

N. Elaborato	Oggetto Elaborato	Scala
A 07	Computo Metrico Estimativo	

Trapani 21-04-2017

Progettista

Arch. Antonino Gandolfo

Collaboratore Tecnico

Geom. Giovanna Bertolino

Spazio riservato ai visti - pareri ed approvazione

Il Verificatore

(I.D.T. Geom. Antonino Fontana)

Il Responsabile del Procedimento

(I.D.T. Geom. Antonino Fontana)

Libero Consorzio Comunale di Trapani
5° Settore Ufficio Tecnico

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Villino Nasi - Alloggio Custode
Manutenzione straordinaria

COMMITTENTE: Libero Consorzio Comunale di Trapani

Trapani, 21/04/2017

IL TECNICO
arch. Antonino Gandolfo

Libero Consorzio Comunale di Trapani
5° Settore - Ufficio Tecnico

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 23.01.01.04.0	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito ... per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio							
1	Prospetti esterni	2,00	13,86		7,700	213,44		
		2,00	8,90		4,520	80,46		
			5,80		7,700	44,66		
			5,80		4,520	26,22		
	Ponteggio interno	2,00	4,76		6,350	60,45		
	SOMMANO al m³					425,23	9,31	3'958,89
2 23.01.01.06	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m³ di ponteggio in opera misurato dalla base							
	Quantità come alla tariffa 23.01.01.04.01				425,230	425,23		
	SOMMANO al m³					425,23	3,93	1'671,15
3 09.01.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato sestato e traversato con malta basta ... compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Alloggio Custode Piano Terra							
	tetto saletta			4,410	3,770	16,63		
	Tetto W.C.			1,620	1,330	2,15		
	Tetto ant-w.c.			1,290	1,330	1,72		
	Tetto W.C.			3,000	1,330	3,99		
	Tetto w.c. Disabili- Donne			2,410	1,840	4,43		
	Tetto Disimpegno			1,300	3,360	4,37		
	Tetto 2° disimpegno			2,250	1,840	4,14		
	tetto deposito			3,200	0,900	2,88		
	Piano primo							
	tetto saletta A			4,410	3,750	16,54		
	tetto saletta B			2,780	3,400	9,45		
	tetto saletta C			1,840	4,800	8,83		
	SOMMANO al m²					75,13	20,10	1'510,11
4 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Alloggio Custode Piano Terra							
	Saletta	2,00		4,410	3,200	28,22		
		2,00		3,770	3,200	24,13		
	tetto saletta			4,410	3,770	16,63		
	a dedurre finestra			-0,900	1,400	-1,26		
	a dedurre porta			-1,000	2,200	-2,20		
	a dedurre porta			-1,100	2,700	-2,97		
	W.C. Personale bar	2,00		1,620	3,200	10,37		
		2,00		1,330	3,200	8,51		
	Tetto W.C.			1,620	1,330	2,15		
	ant.w.c.	2,00		1,290	3,200	8,26		
		2,00		1,330	3,200	8,51		
	Tetto ant-w.c.			1,290	1,330	1,72		
	a dedurre finestra			-0,600	1,100	-0,66		
	A RIPORTARE					101,41		7'140,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					101,41		7'140,15
Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 15129 del 03-05-2017 in interno	a dedurre porta			-0,800	2,200	-1,76		
	a dedurre porta			-0,900	1,100	-0,99		
	W.C. Uomini	2,00		3,000	3,200	19,20		
		2,00		1,330	3,200	8,51		
	Tetto W.C.			3,000	1,330	3,99		
	a dedurre finestra			-0,600	1,100	-0,66		
	a dedurre porta			-0,900	2,200	-1,98		
	W.C. Disabili e donne	2,00		2,410	3,200	15,42		
		2,00		1,840	3,200	11,78		
	Tetto w.c. Disabili- Donne			2,410	1,840	4,43		
	a detrarre finestra			-0,700	1,400	-0,98		
	a detrarre porta			-1,000	2,200	-2,20		
	Disimpegno	2,00		1,300	3,200	8,32		
		2,00		3,360	3,200	21,50		
	Tetto Disimpegno			1,300	3,360	4,37		
	2° Disimpegno	2,00		2,250	3,200	14,40		
		2,00		1,840	3,200	11,78		
	Tetto 2° disimpegno			2,250	1,840	4,14		
	a detrarre porte	2,00		-0,900	2,200	-3,96		
	a detrarre porte	3,00		-1,000	2,200	-6,60		
	a detrarre finestre	2,00		-1,100	1,600	-3,52		
	Deposito	2,00		3,200	1,800	11,52		
		2,00		0,900	1,800	3,24		
	tetto deposito			3,200	0,900	2,88		
	Vano scala	2,00		3,200	7,000	44,80		
		2,00		3,800	7,000	53,20		
	Bar	2,00		4,760	3,200	30,46		
		2,00		3,760	3,200	24,06		
	a detrarre finestra			-1,100	0,800	-0,88		
	a detrarre finestra			-1,100	1,700	-1,87		
	a detrarre porte	2,00		-1,000	2,200	-4,40		
	Laboratorio *(larg.=(2,38+4,54)+(0,67+2,45))	2,00		10,040	3,200	64,26		
	a detrarre porte	3,00		-0,900	2,200	-5,94		
	a detrarre finestra			-1,100	1,700	-1,87		
	Gelateria *(larg.=2,28+1,99)	2,00		4,270	3,200	27,33		
Dispensa *(larg.=1,61+2,45)	2,00		4,060	3,200	25,98			
a detrarre porte	2,00		-0,900	3,200	-5,76			
a detrarre porta			-2,200	2,700	-5,94			
Piano primo								
saletta	2,00		4,410	3,000	26,46			
saletta	2,00		3,750	3,000	22,50			
tetto saletta A			4,410	3,750	16,54			
saletta B	2,00		2,780	3,000	16,68			
saletta B	2,00		3,400	3,000	20,40			
tetto saletta			2,780	3,400	9,45			
saletta C	2,00		4,800	3,000	28,80			
saletta C	2,00		1,840	3,000	11,04			
tetto saletta C			1,840	4,800	8,83			
					684,77			
					-56,40			
	SOMMANO al m ²				628,37	10,50	6'597,89	
5 21.01.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	saletta piano terra		4,41	3,770	16,63			
	bar piano terra		4,76	3,760	17,90			
	laboratorio gelateria dispensa		4,76	4,540	21,61			
	SOMMANO al m ²				56,14	4,26	239,16	
6 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio							
	A RIPORTARE						13'977,20	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'977,20
	di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m ³ di materiale trasportato misurato sul mezzo se ne considerano				10,000	10,00		
	SOMMANO al m ³					10,00	24,70	247,00
7 09.02.03	Fornitura e posa in opera di strato di rasatura, per interni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 9.2.1, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acus ... preso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. misure raccolte				260,000	260,00		
	SOMMANO al m ²					260,00	16,70	4'342,00
8 09.02.04	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per interni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagion ... azzo metallico ed a spugna, in due mani. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore. da misure raccolte				260,000	260,00		
	SOMMANO al m ²					260,00	31,20	8'112,00
9 21.03.01.01	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore Trave ultimo solaio *(lung.=(13,86+8,9))	2,00 2,00	22,76 5,80		0,300 0,300	13,66 3,48		
	SOMMANO					17,14	103,90	1'780,85
10 21.03.01.02	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... , avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m ² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. Trave ultimo solaio *(par.ug.=2*2)*(lung.=(13,86+8,9)) (par.ug.=2*2)	4,00 4,00	22,76 5,80		0,300 0,300	27,31 6,96		
	SOMMANO					34,27	41,90	1'435,91
11 21.04.07	Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazio ... re e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m ² di superficie di intradosso del solaio travi tetto a rappezzi da misure raccolte				100,000	100,00		
	SOMMANO					100,00	108,90	10'890,00
12 21.03.04	Applicazione di adesivo epossidico fluido per riprese di getto tra vecchi e nuovi calcestruzzi data a pennello							
	A R I P O R T A R E							40'784,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							40'784,96
	compreso scarnificazione e pulizia delle superfici. - per ogni m ² di superficie trattata quantità di cui ai risanamenti *(lung.=7,00+1,00)		8,00			8,00		
	SOMMANO al m ²					8,00	23,70	189,60
13 21.08.01	Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più partite con o se ... mprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - per ogni m ² di infisso se ne prevedono in media	7,00		1,100	1,500	11,55		
	SOMMANO al m ²					11,55	124,80	1'441,44
14 21.08.02	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (par.ug.=2*4)	8,00		1,100	1,500	13,20		
	SOMMANO al m ²					13,20	37,50	495,00
15 21.08.03	Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso tra ... adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse. (par.ug.=2*5)	10,00		1,100	1,500	16,50		
	SOMMANO al m ²					16,50	53,00	874,50
16 21.09.07	Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idrau ... vori. Comunque lavorato a qualunque altezza, e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Alloggio Custode Piano Terra Saletta	2,00 2,00		4,410 3,770	3,200 3,200	28,22 24,13		
	a dedurre finestra			-0,900	1,400	-1,26		
	a dedurre porta			-1,000	2,200	-2,20		
	a dedurre porta			-1,100	2,700	-2,97		
	W.C. Personale bar	2,00		1,620	3,200	10,37		
		2,00		1,330	3,200	8,51		
	ant.w.c.	2,00		1,290	3,200	8,26		
		2,00		1,330	3,200	8,51		
	a dedurre finestra			-0,600	1,100	-0,66		
	a dedurre porta			-0,800	2,200	-1,76		
	a dedurre porta			-0,900	1,100	-0,99		
	W.C. Uomini	2,00		3,000	3,200	19,20		
		2,00		1,330	3,200	8,51		
	a dedurre finestra			-0,600	1,100	-0,66		
	a dedurre porta			-0,900	2,200	-1,98		
	W.C. Disabili e donne	2,00		2,410	3,200	15,42		
		2,00		1,840	3,200	11,78		
	a detrarre finestra			-0,700	1,400	-0,98		
	a detrarre porta			-1,000	2,200	-2,20		
	Disimpegno	2,00		1,300	3,200	8,32		
	A RIPORTARE					135,57		43'785,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO					135,57		43'785,50	
Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 15129 del 03-05-2017 in interno	2° Disimpegno	2,00		2,250	3,200	14,40			
		2,00		1,840	3,200	11,78			
	a detrarre porte	2,00		-0,900	2,200	-3,96			
	a detrarre porte	3,00		-1,000	2,200	-6,60			
	a detrarre finestre	2,00		-1,100	1,600	-3,52			
	Deposito	2,00		3,200	1,800	11,52			
	Vano scala	2,00		3,200	7,000	44,80			
		2,00		3,800	7,000	53,20			
	Bar	2,00		4,760	3,200	30,46			
	a detrarre finestra			-1,100	0,800	-0,88			
	a detrarre finestra			-1,100	1,700	-1,87			
	a detrarre porte	2,00		-1,000	2,200	-4,40			
	Laboratorio *(larg.=(2,38+4,54)+(0,67+2,45))	2,00		10,040	3,200	64,26			
	a detrarre porte	3,00		-0,900	2,200	-5,94			
	a detrarre finestra			-1,100	1,700	-1,87			
	Gelateria *(larg.=2,28+1,99)	2,00		4,270	3,200	27,33			
	Dispensa *(larg.=1,61+2,45)	2,00		4,060	3,200	25,98			
	a detrarre porte	2,00		-0,900	3,200	-5,76			
	a detrarre porta			-2,200	2,700	-5,94			
	Piano primo								
	saletta	2,00		4,410	3,000	26,46			
	saletta	2,00		3,750	3,000	22,50			
	saletta B	2,00		2,780	3,000	16,68			
	saletta B	2,00		3,400	3,000	20,40			
	saletta C	2,00		4,800	3,000	28,80			
	saletta C	2,00		1,840	3,000	11,04			
		Sommano positivi al m ²					560,84		
		Sommano negativi al m ²					-56,40		
		SOMMANO al m ²					504,44	96,60	48'728,90
	17, 11 e 12.01	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in ope ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte							
		PROSPETTO NORD							
		Piano terra		22,55	4,500		101,48		
		a dedurre porte	2,00		-1,100	2,700	-5,94		
		a dedurre finestre	3,00		-1,100	1,600	-5,28		
		a dedurre porta			-2,100	2,700	-5,67		
		Piano primo		13,75	3,180		43,73		
		a dedurre finestre	4,00		1,100	1,600	7,04		
		PROSPETTO SUD							
		Piano terra		17,50	3,700		64,75		
				5,20	4,500		23,40		
		a dedurre finestre	2,00		-1,100	0,800	-1,76		
		a dedurre finestra			-0,700	0,800	-0,56		
		Piano Primo		13,80	4,000		55,20		
		a dedurre finestra			-0,700	1,600	-1,12		
		a dedurre finestra			-1,100	1,600	-1,76		
	Terrazza piano primo			5,210	1,000	5,21			
				4,750	1,000	4,75			
				1,850	1,000	1,85			
				2,490	1,000	2,49			
				2,140	0,800	1,71			
				1,750	0,800	1,40			
		2,00		3,780	0,800	6,05			
	a detrarre porta		-0,80	2,300		-1,84			
	PROSPETTO EST			5,300	7,700	40,81			
	PROSPETTO OVEST								
	Piano Terra		4,50	5,750		25,88			
	Piano Copertura Parapetti	2,00	4,71	1,000		9,42			
		2,00	7,40	1,000		14,80			
		2,00	4,86	1,000		9,72			
	A RIPORTARE					395,76		92'514,40	

