

# Libero Consorzio Comunale di Trapani

ex art. 1 L.R. n.15 DEL 4/8/2015  
già Provincia Regionale di Trapani

4^Settore

“Servizio Sviluppo Economico, Turismo, Cultura, Attività Produttive, Autoscuole”

**Pubblico incanto per la concessione in affitto dell’immobile denominato posto di ristoro all’ingresso del “Villino Nasi” in Trapani.**

**Verbale del 6 giugno 2018**

L’anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di giugno alle ore *quindici e cinque* in Trapani nei locali del 4^ Settore “Servizio Sviluppo Economico, Turismo, Cultura, Attività Produttive, Autoscuole” del Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, sono presenti il Signor Federico Messina, titolare di P.O., delegato dal Dirigente di Settore, Avv. Diego Maggio, in forza della Determinazione Dirigenziale n. 338 del 6/6/2018, quale Presidente di Gara, il Signor Vito Giacalone, Istruttore Direttivo Amministrativo del predetto Servizio, quale testimone e il Sig. Girolamo Lombardo, Istruttore Direttivo Amministrativo del predetto Servizio, anch’egli testimone.

I suddetti soggetti dichiarano che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitti d’interesse con la ditta che ha presentato istanza.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 259 del 8/5/2018 è stato approvato l’avviso di pubblico incanto ad evidenza pubblica per la concessione a terzi mediante affitto commerciale dell’immobile denominato posto di ristoro all’ingresso del “Villino Nasi” in Trapani, per la durata di anni **6 (sei)** con decorrenza dalla data di consegna dell’immobile, prevedendo l’espletamento dei lavori di manutenzione straordinaria indicati nel citato avviso;
- il suddetto avviso è stato pubblicato, ai sensi del R.D. 827/1924, all’Albo Pretorio dell’Ente, dei 24 comuni del territorio provinciale e della Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Trapani mediante il quale è stato reso noto che le relative offerte, corredate dalle prescritte documentazioni, dovevano essere presentate entro e non oltre le ore 12 del 5 giugno 2018, presso gli Uffici di posta in entrata di questo Ente, siti in via Garibaldi, 89, Trapani, fissando, altresì, per la celebrazione del pubblico incanto, il giorno 6 giugno 2018, alle ore 15:00, presso i predetti Locali;
- entro il termine delle ore 12 del 5 giugno 2018 è stata prodotta una sola offerta, e precisamente della Ditta BBQ s.n.c. di Campagna Leonardo, corrente in Trapani.

È presente il Rappresentante Legale della Ditta BBQ s.n.c. Sig. Campagna Leonardo e la Sig.ra Lombardo Simona quale socia della ditta stessa.



Così come previsto dall'art. 8 dell'avviso si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta giudicata valida.

Il Presidente procede all'apertura della busta, assunta al protocollo in entrata di questo Ente al n.23955 del 5/6/2018, pervenuta alle ore dieci e venti dello stesso giorno. All'esterno della busta è debitamente specificata la dicitura prevista al riguardo nell'avviso di gara.

Il Presidente constatata l'integrità della busta, che risulta debitamente sigillata in ogni lembo di chiusura, procede all'apertura della stessa, così come previsto all'art.7 dell'avviso.

All'interno della busta sono contenute n.2 buste:

- busta 1 "Documentazione Amministrativa".
- busta 2 "Offerta Economica per l'affitto commerciale del locale".

Il Presidente procede all'apertura della Busta 1, che risulta anch'essa debitamente sigillata in ogni lembo di chiusura.

All'interno della busta sono presenti i seguenti documenti:

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000, resa dal rappresentante Legale della Ditta BBQ di Campagna Leonardo & C s.n.c., con allegata copia di valido documento di identità, attestante:

- di essere residente in un Paese dell'unione Europea;
- che l'impresa è iscritta presso la Camera di Commercio di Trapani per l'esercizio di attività di somministrazione di bevande ed alimenti;
- di avere preso visione dell'immobile così come da certificazione allegata;
- l'inesistenza di cause e di motivi d'esclusione dalla partecipazione alla procedura analogamente a quanto indicato all'art. 80 D.Lgs. n.50/2016;
- di avere effettuato la costituzione della cauzione provvisoria, così come da ricevuta di bonifico della Banca Intesa San Paolo s.p.a.;

All'interno della busta è altresì allegata la dichiarazione di attestazione di presa visione dell'immobile del 31 maggio 2018 ore 9:40, oltre a copia del bonifico anzidetto per l'importo garantito di €1.425,00#, così come previsto all'articolo 8 dell'avviso.

Il Presidente verificata la completezza della documentazione allegata procede all'apertura dell'offerta economica, di cui alla busta n.2, fermo restando che si dovrà procedere alla verifica delle prodotte dichiarazioni di cui alla busta n.1;

Anche la busta n.2 risulta debitamente sigillata in ogni lembo di chiusura.

All'interno della busta si rileva la dichiarazione di offerta economica resa dal Legale Rappresentante della Ditta BBQ per il prezzo di gara offerto di €38.190,00#.

L'offerta è conforme a quanto previsto all'art.7 del bando in quanto superiore del 5% del canone annuo dell'affitto posto a base di gara di €28.500,00# annue di cui all'articolo 3.

Il Presidente, tutto quanto sopra verificato dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta BBQ unica partecipante al pubblico incanto.

Il Presidente comunica che si procederà all'aggiudicazione definitiva con atto formale di questa Amministrazione, previa verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta partecipante, con la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il Presidente dispone inoltre che la stipula del contratto avverrà solo dopo l'aggiudicazione definitiva così come previsto nell'avviso, dopo la conclusione del procedimento di verifica documentale e la consegna dell'immobile nonché solo dopo la conclusione del procedimento di cui all'art.12 del D. Lgs. 42/2004 così come comunicato dalla Soprintendenza ai BBCCA di Trapani con la nota assunta al protocollo 22722 del 28/5/2018, in riscontro alla nota di questo Ente prot. n.14916 del 10/4/2018 in conformità a quanto previsto all'art. 4 dell'avviso.

Il Presidente dispone che sarà dato apposito avviso di riapertura delle operazioni di gara all'albo pretorio dell'Ente ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

Tutti i documenti presentati dall'unica ditta partecipante, siglati dal Presidente di Gara e dai testimoni, saranno custoditi presso l'ufficio del Presidente di gara sito presso la sede di Palazzo del Governo in Trapani.

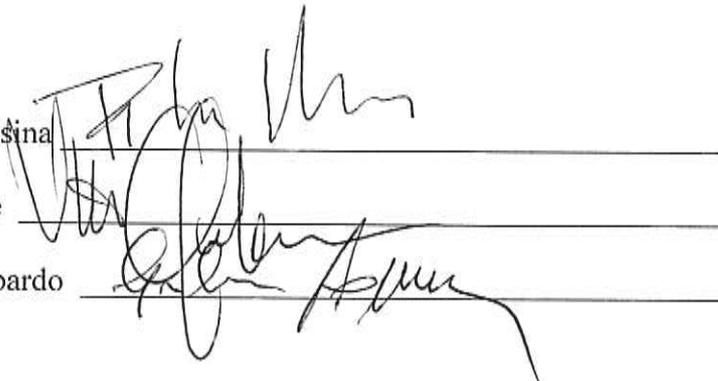
Alle ore 16,25 viene chiuso il verbale di gara, che sarà pubblicato all'albo pretorio dell'ente e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente a cura del Presidente di Gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Signor Federico Messina

Testimone Signor Vito Giacalone

Testimone Signor Girolamo Lombardo



Per la ditta BBQ di Campagna Leonardo & C s.n.c

Campagna Leonardo

Lombardo Simona

