

Libero Consorzio Comunale di Trapani

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Staff Gare e contratti

GARE E CONTRATTI

Oggetto:	Gara del 14/12/2015 - Lotto n. 4 relativo alla vendita dell'immobile provinciale denominato "ex Caserma dei Carabinieri" sito in San Vito Lo Capo. Aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS corrente in Castellammare del Golfo (TP)
-----------------	--

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 21 del 05-06-2017

N. Generale 820 del 06-06-2017

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Anna Maria Santangelo;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DETERMINA

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Anna Maria Santangelo, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

F.TO DOTT. Giuseppe Scalisi

(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff Gare e contratti

GARE E CONTRATTI

Preliminare n. 22 del 01-06-2017

Oggetto:	Gara del 14/12/2015 - Lotto n. 4 relativo alla vendita dell'immobile provinciale denominato "ex Caserma dei Carabinieri" sito in San Vito Lo Capo. Aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS corrente in Castellammare del Golfo (TP)
-----------------	--

Il Responsabile del procedimento

Premesso che:

- **Con** Determinazione n. 743 dell'11/11/2015 il Dirigente del V Settore ha approvato i capitolati di gara per la vendita di diversi immobili tra cui l'ex Caserma dei Carabinieri – San Vito Lo Capo, quindi, in fase endo-procedimentale il Servizio Gare e Contratti con Determina n. 322 del 24/11/2015 ha approvato l'avviso d'asta.
- **Con** verbale prot. n. 46444 del 14/12/2015, per il lotto 4 relativo all'immobile di che trattasi, la vendita è stata aggiudicata provvisoriamente all'unica impresa rimasta in gara, Giuseppe Blunda s.a.s. corrente in Castellammare del Golfo (TP), con l'offerta di € 520.600,00.
- **Con** Delibera n. 3 dell'11/01/2016, il Commissario straordinario ha deliberato di esercitare la facoltà di non concludere il contratto di compravendita ed ha autorizzato l'alienazione in favore del comune di San Vito Lo Capo.
- **Con** Determina n. 31 del 28/01/2016 del Servizio Gare e Contratti, conseguentemente, si è preso atto della deliberazione commissariale n. 3 dell'11/01/2016, e si è disposto di non procedere all'aggiudicazione definitiva della vendita a favore dell'impresa aggiudicataria GIUSEPPE BLUNDA SAS, notiziando l'impresa.

Considerato che:

- **Con** Determinazione Dirigenziale n. 2 del 30/01/2017 del Dirigente dello Staff Gare e Contratti, facendo seguito alle comunicazioni intercorse con il Settore Patrimonio, ultima la nota prot. n.2027 del 19/01/2017, si è preso atto del verbale di aggiudicazione provvisoria, prot.n. 46444 del 14/12/2015, del Lotto n. 4 - immobile "Ex Caserma dei Carabinieri – San Vito Lo Capo", nei confronti dell'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS, e si è disposto di avviare le fasi propedeutiche all'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa aggiudicataria GIUSEPPE BLUNDA SAS, procedendo alla verifica delle dichiarazioni e dei requisiti, resi nell'istanza di partecipazione alla gara

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Libero Consorzio Comunale di Trapani

dall'impresa.

- **Con** la medesima D.D. n. 2 del 30/01/2017 si è disposto di prevedere con l'atto di aggiudicazione definitiva, una clausola risolutiva espressa che contempra l'ipotesi di una risoluzione ove la controversia ancora in essere dinanzi al Tar Palermo, dovesse sortire una conclusione nel merito sfavorevole all'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS, come indicato nella nota prot. n. 2027 del 19/01/2017 dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti.

- **Con** nota prot. n. 4494 del 03/02/2017, è stato reso noto, sia al RUP che all'impresa BLUNDA SAS, del disposto della suddetta D.D. n. 2 del 30/01/2017, ed in particolare che si sarebbe proceduto alla verifica delle dichiarazioni e dei requisiti, resi nell'istanza di partecipazione alla gara.

Dato atto che:

- Lo Staff Gare e Contratti, pertanto, facendo seguito alla suddetta nota prot. n. 4494, ha avviato l'istruttoria relativa alla verifica delle dichiarazioni e dei requisiti resi nell'istanza di partecipazione alla vendita in oggetto dalla società BLUNDA SAS, provvedendo a richiedere, presso i diversi enti competenti, le necessarie certificazioni (Casellario giudiziale, Carichi pendenti, Certificato Fallimentare, Certificazione dell'Agenzia delle Entrate, DURC, Visura presso Archivio ufficiale delle CCIAA, ed inoltre l'informazione antimafia (art.84, comma 3 del D. Lgs.06/09/2011, n. 159, modificato dal D.Lgs.15/11/2012, n. 218), obbligatoria ai successivi fini contrattuali.

- **Con** nota prot. n. 16101 dell'11/05/2017, lo Staff Gare e Contratti, essendosi conclusa l'istruttoria di cui sopra, ha trasmesso al Responsabile del Servizio Patrimonio, per le competenze proprie del RUP, le note di riscontro, già inserite nel fascicolo, pervenute in seguito alle richieste effettuate presso i diversi enti competenti.

Preso atto della nota prot. n. 16340 del 15/05/2017, con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio, ha comunicato di aver constatato la regolarità della documentazione fatta pervenire dallo Staff Gare e Contratti con la nota prot. n. 16101 dell'11/05/2017.

Dato atto che l'impresa suddetta ha già costituito il deposito cauzionale previsto nell'avviso d'asta al punto 3 - Condizioni generali e particolari - pari al 10% del prezzo a base d'asta di € 520.600,00, e cioè € 52.060,00, tramite i seguenti assegni circolari, allegati alla documentazione di gara prodotta nella seduta del 23/12/15, e conservati presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani:

- assegno dell'UNICREDIT S.p.A. di Castellamare del Golfo, n. D 7.320.544.013-03 del 10/12/2015 di Euro 50.000,00 (cinquantamila)

- assegno dell'UNICREDIT S.p.A. di Castellamare del Golfo, n. B 7.320.728.398-09 del 10/12/2015 di euro 2.060,00.

Dato atto che ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche, con le seguenti risultanze:

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Libero Consorzio Comunale di Trapani

- il presente provvedimento comporterà **riflessi indiretti**, al momento non quantificabili, nonché **riflessi diretti** in entrata sulla situazione economico finanziaria dell'Ente per complessivi € 520.600,00.

- **OCCORRE**, pertanto:

- aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica relativa alla vendita del Lotto n. 4 relativo alla vendita dell'immobile provinciale denominato "ex Caserma dei Carabinieri" sito in San Vito Lo Capo. all'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS corrente in Castellammare del Golfo (TP), che ha offerto l'importo di € 520.600,00.

- prevedere d'inserire nel contratto una clausola risolutiva espressa, da far approvare ai sensi dell'art. 1341 c.c., comma 2, che contempra l'ipotesi di una risoluzione ove la controversia ancora in essere dinanzi al Tar Palermo, dovesse sortire una conclusione nel merito sfavorevole all'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa risarcitoria e questo anche nel caso in cui l'impresa avesse effettuato opere e/o lavori nell'immobile in oggetto.

- procedere, con successivo provvedimento, dopo la stipula del contratto, all'accertamento ed all'incasso della complessiva somma di € 52.060,00, quale deposito cauzionale costituito dall'impresa BLUNDA SAS, tramite i sopraelencati assegni circolari, nonché all'accertamento in entrata ed all'incasso della residua somma di € 468.540,00 (pari al prezzo di aggiudicazione di € 520.600,00 detratti € 52.060,00 quale deposito cauzionale) che verrà corrisposta a questo Ente da parte della società GIUSEPPE BLUNDA SAS, corrente in Castellammare del Golfo (TP), nella fase di stipula dell'atto di vendita presso notaio dagli stessi individuato.

- stabilire il termine di conclusione del procedimento con la stipula del contratto in 60 giorni dalla notifica del provvedimento al RUP ed all'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS e il termine per l'accettazione della clausola risolutiva entro i primi 30 giorni dalla notifica stessa.

- **DATO ATTO** del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n.8 del 30/1/2017, e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici";

- **VISTO** l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue:

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

- **PRESO ATTO** che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n. 6/C del

Libero Consorzio Comunale di Trapani

22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze).

- **PRESO ATTO**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure.

- **RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000”.

- **VISTO** il R.D. 2440/1923 e il regolamento attuativo R.D. 827/1924.

- **VISTA** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.

- **VISTO** il vigente Statuto Provinciale.

- **VISTO** il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000.

- **VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

- **VISTO** l'ordinamento degli enti locali in vigore.

- **VISTA**, in particolare, la L.R. n. 30/2000 in ordine agli obblighi della Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta.

- **VISTO** il D.Lgs. 118/2011 in merito alla riclassificazione dei capitoli secondo il nuovo Piano dei Conti.

- **Vista** l'Ordinanza del CGA n. 589/2016 che accoglie l'istanza cautelare di primo grado avanzata dell'impresa aggiudicataria GIUSEPPE BLUNDA SAS.

Tanto ritenuto e premesso:

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa:

Libero Consorzio Comunale di Trapani

1. Aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica relativa alla vendita del Lotto n. 4 relativo alla vendita dell'immobile provinciale denominato "ex Caserma dei Carabinieri" sito in San Vito Lo Capo. all'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS corrente in Castellammare del Golfo (TP), che ha offerto l'importo di € 520.600,00.

2. Prevedere d'inserire nel contratto una clausola risolutiva espressa, da far approvare ai sensi dell'art. 1341 c.c., comma 2, che contempra l'ipotesi di una risoluzione ove la controversia ancora in essere dinanzi al Tar Palermo, dovesse sortire una conclusione nel merito sfavorevole all'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa risarcitoria e questo anche nel caso in cui l'impresa avesse effettuato opere e/o lavori nell'immobile in oggetto.

3. Procedere, con successivo provvedimento, dopo la stipula del contratto, all'accertamento ed all'incasso della complessiva somma di € 52.060,00, quale deposito cauzionale costituito dall'impresa BLUNDA SAS, tramite i sopraelencati assegni circolari, nonchè all'accertamento in entrata ed all'incasso della residua somma di € 468.540,00 (pari al prezzo di aggiudicazione di € 520.600,00 detratti € 52.060,00 quale deposito cauzionale) che verrà corrisposta a questo Ente da parte della società GIUSEPPE BLUNDA SAS, corrente in Castellammare del Golfo (TP), nella fase di stipula dell'atto di vendita presso notaio dagli stessi individuato.

La somma verrà introitata al capitolo 55010 –Entrate derivanti da alienazione dei beni facenti parte del patrimonio provinciale da piano delle alienazioni (Spesa cap. 7322).

Classificazione d.lgs. 118/2011						
	Titolo Tipologia Categoria	Conto Finanziario V Livello	Esercizio di Riscossione			
			2015	2016	2017	
	4.400.1	E.4.04.01.08.017			€ 520.600,00	

4. Stabilire il termine di conclusione del procedimento con la stipula del contratto in 60 giorni dalla notifica del provvedimento al RUP ed all'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS e il termine per l'accettazione della clausola risolutiva entro i primi 30 giorni dalla notifica stessa.

5. Notificare il presente atto al RUP ed all'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS;

6. Trasmettere il presente atto al settore Patrimonio per il seguito di competenza relativamente alla predisposizione e la stipula del contratto.

Libero Consorzio Comunale di Trapani

7. Dare atto che è stata accertato, che la proposta tiene conto di quanto previsto dall'art. 9 D.L.

78/2009, convertito con L. 102/2009, in ordine alla compatibilità dell'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

8. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

9. Trasmettere copia della presente all'albo pretorio on-line, nonché pubblicare la stessa, per le finalità e ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito internet istituzionale nella sezione «Amministrazione Trasparente» nella sotto sezione di livello "Provvedimenti" – sottosezione "Provvedimenti dirigenti -Scelta del contraente".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO DOTT.SSA Anna Maria Santangelo

Libero Consorzio Comunale di Trapani

VERIFICA CONTABILE

Esito: Favorevole

Sulla presente determinazione:						
<input type="checkbox"/> <i>si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:</i>						
Descrizione	Importo	Cap.	Imp.	Sub-Imp.	Titolo Missione Programma Macroaggregato	Codice Piano Finanziario V Livello
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx	x.xx.xx.xx	x.xx.xx.xx
<input type="checkbox"/> <i>si attesta l'avvenuta registrazione della seguente entrata :</i>						
Descrizione	Importo	Capitolo	Acc.	Sub-Acc.	Titolo Tipologia Categoria	Codice Piano Finanziario V Livello
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx	x.xxxxxx	x.xx.xx.xx
<input type="checkbox"/> <i>si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/09, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica (solo nel caso di impegni di spesa in c/capitale).</i>						
<input checked="" type="checkbox"/> effettuata la verifica contabile con esito favorevole. Presa nota						

Trapani, lì 05-06-2017

L'IMPIEGATO ADDETTO
RAG. Antonino Scauso

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff Gare e contratti

GARE E CONTRATTI

Oggetto:	Gara del 14/12/2015 - Lotto n. 4 relativo alla vendita dell'immobile provinciale denominato "ex Caserma dei Carabinieri" sito in San Vito Lo Capo. Aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa GIUSEPPE BLUNDA SAS corrente in Castellammare del Golfo (TP)
-----------------	--

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 21 del 05-06-2017

N. Generale 820 del 06-06-2017

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 153, comma 5 del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile della presente determinazione.

Sulla presente determinazione, attesa la verifica contabile effettuata dall'Istruttore preposto:

- SI APPONE**, *il visto di regolarità contabile*
- SI ATTESTA** *la copertura finanziaria*

Trapani, li 06-06-2017

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO**

DOTT. GIUSEPPE FUNDARO'
(Sottoscritto con Firma Digitale)

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente determinazione Reg. Gen. n. **820** del **06-06-2017**, viene

Documento informatico redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014.

Libero Consorzio Comunale di Trapani

pubblicata per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 06-06-2017.
N. Reg. Albo: 960

Trapani, li 06-06-2017

L'Addetto alla Pubblicazione

(Sottoscritto con Firma Digitale)