

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/08/ 2015

Già Provincia Regionale di Trapani



SCRITTURA PRIVATA

N. 3 di reg. in data 10 MAG 2018

Oggetto: "Convitto Statale Audiofonolesi di Marsala - Lavori di manutenzione straordinaria".

C.I.G.:7246162A0A – CUP: H84H17001130003.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ----- del mese di ----- in Trapani e negli Uffici del Libero Consorzio Comunale di Trapani, siti in -----

TRA

L'Avv. Diego Maggio nato a Marsala il trenta Marzo millenovecentocinquantacinque (30/03/1955) domiciliato per la carica in Trapani nella qualità di Dirigente del 5<sup>a</sup> Settore - 1<sup>a</sup> Servizio Servizio Tecnico Viabilità Progettazione e Manutenzione Straordinaria Zona A e di Supporto di alta profess. Interdisc. - del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ed in rappresentanza dello stesso, Partita IVA 93004780818.

E

L' Operatore Economico "ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL" con sede in Comiso (RG) Via Concetto Marchese n. 1 (P.I. e C.F. 01618960882), che agisce quale operatore economico in forma singola, rappresentato dalla Sig.ra Armiento Giuseppina nata a San Severo (FG) il diciannove Marzo millenovecentosettantasei

(19/03/1976) residente a Comiso (RG) in via F.lli Cervi n. 18, C.F. RMNGPP76C59I158U, la quale interviene nella qualità di Amministratore Unico, come risulta dalle informazioni societarie del Registro delle Imprese.

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 579 del 27/10/2017 (N. generale 1663 del 30/10/2017) del Dirigente del Settore n. 5 si è proceduto all'autorizzazione a contrarre e alla prenotazione dell'impegno di spesa per i "lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso il Convitto Statale Audiofonolesi di Marsala" per la complessiva somma di € 111.241,22 al cap. 7702 c.c. 150 del vigente bilancio di previsione, così suddivisi: importo complessivo dei lavori € 85.070,71 - lavori a base d'asta € 62.478,12 (Incidenza Manodopera € 33.388,08) - oneri sicurezza speciali € 22.592,59 - somme a disposizione dell'Amministrazione € 26.170,51.

Con il medesimo provvedimento è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, ai sensi dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii. e per le motivazioni di cui al successivo art. 63 c. 2 lett. c), applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto all' art. 95 c. 4 lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016.

- con verbale prot. n. 40557 del 7/12/2017, si è proceduto a stilare l'elenco delle istanze dei n. 173 O.E. pervenute a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 36601 del 13/11/2017, ammessi al

successivo sorteggio.

Le operazioni di sorteggio, fissate per il giorno 12/12/2017, sono state rese note con Avviso di sorteggio prot. n. 40562 del 7/12/2017 contenente la precisazione che, per l'applicazione del principio di rotazione, l'O.E. risultato aggiudicatario non potrà più partecipare a procedure espletate ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b del del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel corso dei dodici mesi successivi la comunicazione di aggiudicazione.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 55 del 11/12/2017 - N. Generale 1920 dell'11/12/2017, il Dirigente dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti ha proceduto ad approvare lo schema di lettera d'invito e relativi allegati, per la partecipazione alla procedura in oggetto.

- a seguito del sorteggio del 12/12/2017 - verbale prot. N. 41051 di pari data – sono state inviate ai dieci operatori economici estratti le lettere d'invito approvate con D. D. n. 55 del 11/12/2017, trasmesse via PEC e regolarmente consegnate, per partecipare alla procedura di a gara.

- Nella seduta del 27/12/2017– verbale prot. n. 42861 di pari data- si è proceduto a redigere l'elenco dei plichi dei n. 7 O.E. pervenuti entro il termine fissato nella lettera d'invito e nella seduta del 17/01/2018 (verbale prot. n. 2748 di pari data), è stato individuato, quale operatore economico che ha offerto il minor prezzo, l'O.E. ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL corrente in Comiso (RG), che ha prodotto il ribasso del 36,1710%, salvo eventuali diverse valutazioni del RUP in ordine alla congruità dell'offerta.



- In data 14/02/2018 – verbale prot. n. 7725 di pari data - accertata la valutazione positiva della congruità dell'offerta effettuata dal RUP è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'O.E. ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL corrente in Comiso (RG) con il ribasso del 36,1710% sul prezzo a base di gara di Euro 62.478,12, non tenendo conto della quarta cifra decimale, come previsto nella lettera d'invito.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 26/02/2018 (N. Generale 311 del 27/02/2018) dello Staff Gare e Contratti è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione, di cui al verbale prot. n. 7725 del 14/02/2018, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e per l'effetto, aggiudicato l'appalto in oggetto in favore del suddetto all'operatore economico, dando atto che l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 19/03/2018, n. generale 416 del 19/03/2018, dello Staff Intersectoriale Gare e Contratti è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione in favore del suddetto Operatore Economico, disposta con D.D. n. 6 del 26/02/2018 in ragione dell'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

L'importo contrattuale ammonta ad € 62.471,75 al netto del ribasso del 36,171% sul prezzo posto a base di gara di € 62.478,12 non

comprensivo degli oneri di sicurezza.

La spesa trova copertura al cap. 7702.

Le fatture dovranno indicare gli estremi della presente scrittura privata e il seguente numero dell'impegno di spesa 2270/2017.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si precisano, di seguito, i patti e le condizioni che dovranno osservarsi per l'espletamento dell'affidamento di che trattasi.

#### Art. 1) RICHIAMO DELLE PREMESSE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Costituiscono parte integrante al presente contratto ancorché non materialmente allegati, i seguenti atti e documenti: lettera di invito e relativi allegati, Condizioni Tecniche ed Amministrative.

Costituisce, altresì, parte integrante al presente contratto l'offerta economica presentata dall' O. E., ancorché non materialmente allegata al presente contratto.

#### Art. 2) OGGETTO DELL'APPALTO:

"Convitto Statale Audiofonolesi di Marsala - Lavori di manutenzione straordinaria" C.I.G.:7246162A0A, come descritti dall'Art. 4 delle Condizioni Tecniche ed Amministrative.

#### Art. 3) PARTI STIPULANTI

1. Il Libero Consorzio Comunale di Trapani, nella persona dell' Avv. Diego Maggio nato a Marsala il trenta Marzo millenovecentocinquantacinque (30/03/1955) domiciliato per la carica



in Trapani nella qualità di Dirigente del 5<sup>a</sup> Settore del Libero Consorzio Comunale di Trapani, ed in rappresentanza dello stesso, Partita IVA 93004780818, affida all'operatore economico "EsseAerrE Costruzioni srl" l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Convitto Statale Audiofonolesi di Marsala " C.I.G.:7246162A0A per l'importo contrattuale di € 62.471,75 di cui € 39.879,16 al netto del ribasso del 36,171% sul prezzo posto a base di gara di € 62.478,12 ed € 22.592,59 quali costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso.

#### Art. 4) NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO

L'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Convitto Statale Audiofonolesi di Marsala " C.I.G.:7246162A0A è regolata dalla presente scrittura privata e dovrà essere eseguita in modo conforme alla documentazione redatta dall'Ufficio Tecnico.

#### Art. 5) DURATA

I lavori dovranno essere eseguiti con le modalità previste nelle Condizioni Tecniche ed amministrative, che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare integralmente e dovranno essere ultimati entro 60 giorni naturali decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di sopralluogo, come stabilito all'art. 7 delle stesse condizioni.

#### Art. 6) SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto avviene nella forma elettronica.

#### Art. 7) MODALITA' DI ESECUZIONE

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione

L'operatore economico si impegna ad eseguire quanto convenuto



nella presente scrittura privata a rispetto di tutte le clausole e condizioni in essa contenute.

#### Art. 8) SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, non avendo l'O.E. nulla dichiarato in merito alla volontà di subappaltare nell'istanza di partecipazione, dichiarando, altresì, che non intende avvalersi di noli a caldo e/o a freddo.

#### Art. 9) CORRISPETTIVO

Il corrispettivo contrattuale è determinato dall'offerta prodotta in sede di gara che ha apportato un ribasso del 36,171% sul prezzo posto a base di gara di € 62.478,12 sicchè il corrispettivo è fissato in € 62.471,75 al netto dell'IVA

#### Art. 10) ANTICIPAZIONI E PAGAMENTI (artt. 15 e 16 delle Condizioni Tecniche e Amministrative)

E' esclusa l'erogazione all'impresa di anticipazione sull'importo.

Il Libero Consorzio si impegna, raggiunta l'intera cifra appaltata, a corrispondere all'affidatario il corrispettivo d'appalto dietro presentazione di fattura, mediante pagamento in unica soluzione.

Il pagamento avverrà, previo accertamento della regolarità contributiva tramite acquisizione da parte dell'ufficio competente del D.U.R.C., nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

#### Art. 11) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati alla presente scrittura privata ai sensi dell'art. 3 comma 8

della Legge 136/2010 e s.m.i., tra i quali in particolare gli obblighi di seguito richiamati.

L'affidatario si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

Entro sette giorni dall'accensione del conto corrente o, nel caso di conto corrente già esistente, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla presente scrittura privata, l'affidatario comunica al LCC gli estremi identificativi del conto corrente, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, nonché ogni modifica ai dati trasmessi.

L'affidatario si obbliga ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti per l'esecuzione, anche non esclusiva, della presente scrittura privata, un'apposita clausola con la quale ognuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Tale clausola deve essere inserita a pena di nullità assoluta del contratto e l'affidatario si obbliga a trasmettere al LCC copia dei citati contratti.

L'affidatario che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art .3 della legge 163/2010 e successive modifiche ed integrazioni ne dà immediata comunicazione allo scrivente ufficio e alla Prefettura.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto della presente scrittura provata.

#### Art. 12) CAUZIONE DEFINITIVA

A tutela dell'Ente dai pregiudizi derivanti dalla violazione degli obblighi



contrattuali, l'affidatario ha costituito la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui all'articolo 93 commi 2 e 3, dello stesso decreto, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, pari ad € .....

La superiore polizza, acquisita agli atti di questo Ente, stipulata con l'istituto \_\_\_\_\_ con il

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_, riporta quale data di inizio e fine garanzia quella prevista dall'art. 2 Schema tipo 1.2 di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123.

#### Art. 13) GARANZIE

L'impresa è tenuta a garantire la stazione appaltante dalle difformità e dai vizi dell'opera ai sensi degli artt. 1667 e 1668 c.c. e secondo quanto indicato all'art. 10 delle Condizioni Tecniche e Amministrative.

#### Art. 14) RECESSO DAL CONTRATTO

Il committente, ai sensi dell'art. 1671 c.c. potrà recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, purché indennizzi l'impresa in relazione alle spese sostenute, ai lavori già eseguiti, nonché al mancato guadagno. Tale facoltà verrà esercitata tramite comunicazione a mezzo pec.

#### Art. 15) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile mediante semplice PEC, senza bisogno di messa in mora e di pronuncia giurisdizionale, nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi previste all'art. 18 delle Condizioni Tecniche e Amministrative;



Art.16) PENALE PER RITARDO (art. 19 delle Condizioni Tecniche e Amministrative)

Nel caso di mancato rispetto, da parte della ditta, dei termini per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, sarà applicata, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, una penale pari all' uno per mille dell'importo netto contrattuale corrispondente rispettivamente all'entità dei lavori da ultimare.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo netto contrattuale, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione. di risolvere il contratto in danno dell'impresa e chiedere il maggior danno subito.

Gli Interessi per ritardati certificazione di pagamento e pagamento saranno quantificati come previsto all'art. 20 delle Condizioni Tecniche e Amministrative.

Art. 17) CONTROVERSIE

Si conviene che tutte le controversie derivanti dall'interpretazione della presente scrittura privata e relative a diritti soggettivi, previa verifica della possibilità di arrivare a una transazione ai sensi degli artt. 206 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Trapani, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Art. 18) POLIZZA ASSIICURATIVA

L'operatore economico si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del d.lgs. 50/2016, polizza di assicurazione che tenga indenne il LCC da tutti i rischi di esecuzione.

L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo contrattuale.  
Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata non inferiore ad €-----

#### Art. 19) PROTOCOLLO DI LEGALITA'

L'O.E. si impegna legalmente e formalmente a rispettare le dichiarazioni prodotte nell'istanza di partecipazione alla gara, di cui alla Circolare Regionale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici del 31/01/2006 n. 593 - clausole di autotutela previste nel Protocollo di legalità sottoscritto in data 25 luglio 2006.

#### Art. 20) PRINCIPIO DI ROTAZIONE

L'O.E. affidatario, preso atto della Deliberazione Commissariale n. 96 del 30/10/2017, con la quale è stata data prima applicazione al principio di rotazione, accetta tutti i criteri in essa contenuti e, tra gli altri, che:

1. Il ricorso, in uno stesso anno solare, all'invito al precedente affidatario, nell'ambito di procedure riguardanti la stessa categoria di lavori, servizi o forniture e la medesima fascia di importo, riveste carattere eccezionale e rimane subordinata a debita motivazione;
2. L'operatore economico risultato aggiudicatario di un affidamento, non potrà più essere invitato, in uno stesso anno solare, a partecipare in affidamenti rientranti nella stessa sezione.

#### Art. 21) CODICE DI COMPORTAMENTO

L'affidatario si obbliga ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Libero Consorzio di Trapani con delibera

del Commissario Straordinario n. 15 del 31/01/2014, pena la risoluzione del contratto.

Art. 22) RICHIAMO ALLE NORME

Per quanto non previsto nel presente atto, stipulato conformemente a quanto disposto dal Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. si farà riferimento alla normativa, sia nazionale che regionale, vigente in materia.

Art. 23) DOMICILIO

L'affidatario dichiara di avere il proprio domicilio fiscale in Via ....., agli effetti del presente atto.

La corrispondenza inerente il presente atto sarà intrattenuta mediante utilizzo della posta elettronica certificata (PEC) che avrà valore ricettizio tra le parti.

Art. 24) ONERI VARI

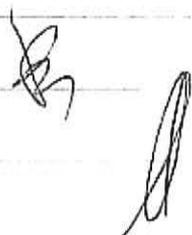
Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, con la sola esclusione dell'I.V.A., sono e saranno a esclusivo carico dell'affidatario.

Si intendono, altresì, a carico dell'affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto.

Art. 25) ONERI FISCALI

Il presente atto verrà registrato soltanto in caso d'uso e le spese conseguenti saranno a carico dell'operatore economico (carta da bollo, atto e registrazione).

Art. 26) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



L'affidatario dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 10, del d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura di \_\_\_\_\_, responsabile

Per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa sarà a cura del responsabile del competente servizio finanziario.

I dati personali forniti verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto e per tutta la durata dello stesso. L'interessato, secondo quanto previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 può accedere ai propri dati, chiedendone l'aggiornamento, la rettificazione e la cancellazione. La presente scrittura privata è sottoscritta dalle parti come sopra rappresentate con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. ed ii. e norme collegate e sostituisce il testo cartaceo con firma autografa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per I.O.E. ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL dall'Amministratore  
Unico Sig.ra Armiento Giuseppina

per il LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI dal Dirigente  
del 5° Settore Avv. Diego Maggio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, in quanto applicabile, l'O.E. dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne specificatamente i seguenti articoli: n. 10, 11, 13, 14, 15, 16, 19, 20 e 21.

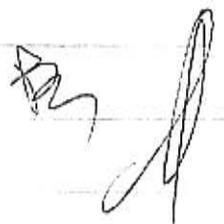
Letto, approvato e sottoscritto.



Per accettazione per l'O.E. ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL

l'Amministratore Unico Sig.ra Armiento Giuseppina

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 14773 del 09-04-2018 in partenza

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'G' followed by a long, sweeping flourish.