

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

5° Settore “Ufficio Tecnico, Viabilità ed Infrastrutture stradali,

Gestione dei beni patrimoniali e Protezione civile”

3° Servizio Tecnico Edilizia – Patrimoniale, Scolastica e Sportiva

ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI TRAPANI – LAVORI DI MANUTENZIONE CORPO PALESTRA E SERVIZI IGIENICI CORPO SCUOLA

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista

I.D.T. Geom. Antonino Fontana

**Si approva in linea tecnica
ai sensi dell’art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011,
modificata dall’art. 24 della R.R. 08/2016
Trapani, lì 30/11/2017**

Il Responsabile Unico del Procedimento

(I.D.T. Geom. Pietro Vitale)

RELAZIONE

Il Dirigente Scolastico dell'Istituto in oggetto ha chiesto con note agli atti di quest'Amministrazione e in sede di sopralluogo da parte dell'Ufficio, degli interventi di natura manutentiva presso L'Istituto Tecnico per Geometri di Via Salemi.

Successivamente, sulla scorta delle comunicazioni rese dal Servizio e in funzione della spesa prevista nel PEG 2017, l'Ufficio riscontrando la Direttiva Commissariale prot. 33191 del 18/10/2017, ha stabilito le priorità degli interventi, fra questi quelli riguardanti l'edilizia patrimoniale, scolastica e impiantistica sportiva.

Riguardante l'intervento dei lavori in oggetto, è stato impegnato al capitolo 7915 del centro di costo 210 € 80.000,00 per far fronte nei limiti delle risorse, alla manutenzione dell'Istituto in oggetto.

Sulla scorta delle Direttive impartite da Responsabile del Servizio, lo scrivente ha eseguito sopralluogo ed ha accertato che occorre effettuare un intervento di manutenzione straordinaria sia nel corpo Palestra, sia nei servizi igienici del corpo Scuola.

Nel corpo palestra è necessario intervenire nella messa in sicurezza degli infissi esterni perché a seguito di atti di vandalismo quelli in alluminio sono danneggiati, mentre gli infissi esterni in ferro hanno bisogno di manutenzione per vetustà. Sempre nei locali palestra occorre eseguire interventi di manutenzione nei locali spogliatoi, perché, diverse porte interne sono divelte, la rubinetteria e le docce hanno bisogno d'interventi di manutenzione, infine occorre spostare il boiler dagli spogliatoi dell'arbitro nel locale spogliatoio atleti dove si trovava inizialmente. Per ultimo, tre Quadri Elettrici sono privi di sportello di chiusura.

Nel corpo scuola è indispensabile eseguire alcuni interventi essenzialmente nei servizi igienici perché i controsoffitti in essi presenti non sono a norma, mancano i corpi illuminanti, gli infissi interni degli stessi sono in parte divelti e in parte danneggiati, occorre ripristinare in alcuni servizi igienici il rivestimento in ceramica perché completamente divolto.

E' stata pertanto redatta l'allegata perizia che prevede principalmente gli interventi di manutenzione nei locali in precedenza descritti.

Nello specifico per le vie principali gli interventi consistono:

- nel locale palestra vengono riparate le aperture di ferro con sostituzione delle parti ammalorate, le aperture delle uscite di sicurezza posteriori saranno realizzate in ferro zincato, tutti gli infissi in ferro saranno verniciati, saranno sostituite le porte interne divelte e danneggiate, alcuni vetri rotti saranno sostituiti con nuovi vetri tipo "visarm", sarà sostituita sia la rubinetteria dei lavabi degli spogliatoi che le doccette degli stessi, infine sarà spostato il boiler del solare termico e saranno sostituiti i Q.E. mancanti di sportello di chiusura.
- nel corpo Scuola saranno dismessi i controsoffitti e in sostituzione sarà realizzato l'intonaco nell'intradosso del solaio corrispondente, saranno sostituiti gli infissi interni ammalorati e installati nuovi

corpi illuminanti, infine saranno ripristinati i rivestimenti in ceramica.

Alla luce delle lavorazioni che si rendono necessari, il quadro economico di stima si presenta articolato come appresso:

Lavori a base d'asta	€	59.368,64
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	"	<u>2.645,72</u>
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€	56.722,92
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- IVA 22%	€	13.061,10
- Autorità di Vigilanza	"	30,00
- Imprevisti	"	4.202,89
- Assicurazione professionale	"	400,00
- Oneri Tecnici	"	1.187,37
- Per accesso materiali in discarica	"	<u>1.750,00</u>
In Uno	€	<u>20.631,36</u>
Totale	€	<u>80.000,00</u>

Il progetto è corredato dagli elaborati tecnici comprensivi di grafici, di un elenco prezzi che specifica le categorie di lavori necessari e del Capitolato Speciale di appalto che detta le norme atte alla migliore riuscita dei lavori stessi, regolando il rapporto tra la ditta affidataria e l'Ente .

I prezzi applicati ai fini della stima sono desunti dal prezzario unico regionale per i lavori pubblici, pubblicato sulla GURS n. 13 del 05/03/2013 e per quelli non presenti in detto prezzario sono stati ricavati da regolari analisi eseguita in seguito ad indagine di mercato.

Ai fini dell'appalto si precisa che la categoria di appartenenza è la OG1 per la classifica I di cui all'art. 61, comma 4 del DPR 207/2010.

Per quanto attiene agli oneri della sicurezza, per costi diretti o aziendali, si è stimata una incidenza percentuale per ogni singola categoria di lavoro per l'eventuale valutazione delle anomalie, mentre, per i costi speciali relativi al cantiere, è stato redatto un computo metrico ai sensi del D.lgs 81/2008, allegato XV, punto 4.1.2.

E' stata anche stimata l'incidenza percentuale della manodopera quale riferimento per la valutazione di eventuali anomalie, atteso che sarà l'operatore ad indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali (art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), trattandosi di oneri afferenti esclusivamente alla organizzazione e alla capacità tecnica-operativa dell'operatore stesso.

Si prescinde dall'approntamento del piano di sicurezza dei lavori nei cantieri temporanei o mobili previsto dal D.L.vo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni in quanto non è prevista la presenza di più imprese anche non contemporanee;

Per i suddetti lavori si prevede che possano essere eseguiti in mesi tre.

Per quanto non descritto nella presente relazione si rimanda agli elaborati progettuali.

Il Progettista
IDT. Geom. A. Fontana