

Protocollo n. 2748 del 17 GEN 2018

**Oggetto: Procedura negoziata relativa all'affidamento dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria nel Convitto Statale Audiofonolesi di Marsala".**

**CIG:7246162A0A CUP: H84H17001130003.**

### **VERBALE N. 3 DI PROCEDURA NEGOZIATA**

Addi diciassette gennaio 2018 in Trapani e negli Uffici del Libero Consorzio Comunale di Trapani già Provincia Regionale di Trapani, siti in Piazza Vittorio Veneto n. 2, alle ore 15:15 sono presenti la Dott.ssa Anna Maria Santangelo titolare della P.O. dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti, nonché il Dott. Bartolomeo Barraco quale componente della commissione e segretario verbalizzante e la Sig.ra Felicita Adalgisa Ponzo nella qualità di componente della commissione, impiegati presso lo stesso Staff, allo scopo di proseguire l'esame dei plichi pervenuti per la partecipazione alla procedura negoziata relativa all'affidamento dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria nel Convitto Statale Audiofonolesi di Marsala".

E' assente il RUP.

Nessun O.E. è intervenuto per assistere alle operazioni di gara.

#### ***Si premette che:***

- a) In esecuzione della Determinazione del Settore V n. 579 del 27/10/2017, lo Staff Gare, ha predisposto, condiviso dal RUP giusta nota prot. n. 36466 del 13/11/2017, l'Avviso di manifestazione d'interesse con allegato il modello d'istanza, prot. n. 36601 del 13/11/2017.
- b) Con Determinazione Dirigenziale del V Settore n. 602 del 15/11/2017 (n.



Gen. 1741 di pari data) sono state delegate, alla Dott. Anna Maria Santangelo, titolare di Posizione Organizzativa dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 165/2001 e ss. mm.e ii., le funzioni dirigenziali del Dirigente del V Settore per l'espletamento della procedura di gara in oggetto fino alla predisposizione del contratto.

c) Nella seduta del 27/11/2017 (verbale prot. n. 38868 di pari data) si è accertato che, a seguito dell'Avviso di manifestazione d'interesse, entro il termine indicato nello stesso sono pervenute n. 191 istanze delle quali è stato redatto un elenco, nel quale ad ogni O.E. è stato assegnato un numero progressivo in base all'ordine di arrivo.

Nella stessa seduta si è, inoltre, proceduto all'esame delle istanze dalla n. 1 alla n. 50.

d) Nelle successive sedute del 28/11/2017, verbale prot. n. 38990 di pari data, dell' 1/12/2017, verbale prot. n. 39543 di pari data e infine del 4/12/2017, verbale prot. n. 39860 di pari data, si è proceduto all'esame delle istanze dalla n. 51 alla n. 191, rimettendo, per ogni seduta, al RUP la decisione riguardante l'ammissione/esclusione degli O.E. ammessi con riserva.

e) Con verbale prot. n. 40557 del 7/12/2017, la commissione, dopo avere accertato la non ammissibilità al sorteggio delle istanze di n.18 O.E., ha proceduto a stilare l'elenco delle istanze di n. 173 O.E. ammessi, allegato ALL. A) allo stesso verbale, fissando la data per il sorteggio alle ore 09:30 del giorno martedì 12/12/2017.

f) La data di sorteggio è stata resa nota con Avviso di sorteggio prot. n. 40562 del 7/12/2017, nel quale è stato pure precisato che, per l'applicazione del principio di rotazione, l'O.E. risultato aggiudicatario non potrà più partecipare a procedure

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

espletate ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b del del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel corso dei dodici mesi successivi la comunicazione di aggiudicazione.

g) Con D.D. n. 55 dell'11/12(2017 (n. gen. 1920 di pari data) dello Staff Gare e Contratti sono state approvate le lettere d'invito e i relativi allegati, fissando, secondo quanto precisato dal RUP, il termine per la presentazione delle offerte in numero 12 (dodici) giorni naturali e consecutivi.

h) in data 12/12/2017, verbale prot. N. 41051 di pari data, si sono svolte le operazioni di sorteggio dei dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara da espletare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del Decreto L.gs. 50/2016 e ss. mm.ii. stabilendo di non rendere pubblico l'elenco, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016.

Si è provveduto, altresì, alla trasmissione delle lettere d'invito ai 10 O.E. sorteggiati, tramite PEC regolarmente consegnate, invitati per partecipare alla gara, fissata per le ore 10,00 del giorno 27/12/2017.

i) in data 27/12/2017, verbale prot. n. 42861 di pari data, si è proceduto a redigere l'elenco dei plichi dei n. 7 O.E. pervenuti entro il suddetto termine, conformemente alle prescrizioni della lettera d'invito, come sotto riportato:

P r.	Protocollo	Impresa	SEDE
1	42524 del 22/12/2017	ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL	Comiso (RG)
2	42528 del 22/12/2017	IMPREFAR SRL	Agrigento (AG)
3	42531 del 22/12/2017	DM COSTRUZIONI SRL	Favara (AG)
4	42583 del 22/12/2017	C.I.M. SRL	Calatafimi – Segesta

5	42595 del 22/12/2017	DIEGO CIULLA SRL	Paceco (TP)
6	42612 del 22/12/2017	SAN PAOLO RESTAURI SRL	Favara (AG)
7	42731 del 27/12/2017	GRM COSTRUZIONI SRL	Alcamo (tp)

1) in data 08/01/2018 – verbale prot. n. 704 di pari data – si è proceduto all’esame della documentazione amministrativa contenuta nei plichi pervenuti al fine dell’ammissione alle successive operazioni di gara, a seguito del quale si è constatato che gli O.E. con i seguenti numeri progressivi: 1,2,3,4,5, e 6 non avevano prodotto il PASSOE per mancato perfezionamento del CIG da parte del RUP alla data in cui ognuno ha presentato la propria offerta.

Pertanto, dovendo definire le ammissioni alle successive operazioni di gara, ai 6 superiori O.E. sono state inviate, tramite le sottoelecate PEC regolarmente consegnate, le richieste di acquisizione PASSOE, stabilendo in 5 gg. il termine per la trasmissione degli stessi.

Pr.	Protocollo	Impresa	SEDE
1	792 del 09/01/2018	ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL	Comiso (RG)
2	794 del 09/01/2018	IMPREFAR SRL	Agrigento (AG)
3	797 del 09/01/2018	DM COSTRUZIONI SRL	Favara (AG)
4	798 del 09/01/2018	C.I.M. SRL	Calatafimi –Segesta
5	800 del 09/01/2018	DIEGO CIULLA SRL	Paceco (TP)
6	803 del 09/01/2018	SAN PAOLO RESTAURI SRL	Favara (AG)

Nella stessa seduta si è disposta la prosecuzione delle operazioni di gara per il giorno 15/01/2018 alle ore 09:00.



- Con Avviso di rinvio prot. n.1870 del 15/01/2018 la seduta di gara prevista per il giorno 15/01/2018 alle ore 09:00 è stata rinviata al giorno 17/01/2018 alle ore 15:00.

Le buste contenenti la documentazione, e le offerte economiche ancora sigillate, sono rimaste chiuse in un apposito contenitore, che a sua volta sigillato e controfirmato dal Presidente di gara e dai testimoni, è stato custodito in armadio corazzato.

Tutti i dipendenti presenti alle operazioni hanno già dichiarato, per quanto di propria conoscenza, l'insussistenza nei propri confronti di cause di inconfiribilità e di incompatibilità a ricoprire l'incarico di componente della commissione stessa.

Il presidente di gara, assistita dai componenti della commissione, dichiara aperta la seduta.

La commissione constatata preliminarmente che, con note rispettivamente prot. n. 927 del 10/01/2018, 1131 del 10/01/2018, 1125 del 10/01/2018, 1129 del 10/01/2018, 974 del 10/01/2018, 991 del 10/01/2018, tutti i 6 O.E. hanno fatto pervenire i PASSOE richiesti entro il termine di 5 gg. per la trasmissione, come precisato nelle PEC inviate, e che gli stessi sono stati acquisiti agli atti d'ufficio. Pertanto, premesso quanto sopra, potendosi definire le successive operazioni di gara, constatata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dai suddetti O.E., gli stessi vengono tutti ammessi alle successive operazioni di gara, come sintetizzato nell'elenco sotto riportato.

<b>P r.</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Impresa</b>	<b>SEDE</b>	<b>AMMISSIONE/ ESCLUSIONE</b>
1	42524 del 22/12/2017	ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL	Comiso (RG)	AMMESSO

2	42528 del 22/12/2017	IMPREFAR SRL	Agrigento (AG)	AMMESSO
3	42531 del 22/12/2017	DM COSTRUZIONI SRL	Favara (AG)	AMMESSO
4	42583 del 22/12/2017	C.I.M. SRL	Calatafimi – Segesta	AMMESSO
5	42595 del 22/12/2017	DIEGO CIULLA SRL	Paceco (TP)	AMMESSO
6	42612 del 22/12/2017	SAN PAOLO RESTAURI SRL	Favara (AG)	AMMESSO
7	42731 del 27/12/2017	GRM COSTRUZIONI SRL	Alcamo (tp)	AMMESSO

**Il Presidente di gara dà lettura del criterio di aggiudicazione che verrà applicato, in base alle prescrizioni indicate nella Sez. V.1 – Criterio di aggiudicazione – della lettera d’invito:**

La procedura sarà esperita con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, mediante offerta di ribasso sull’importo a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Essendo il numero degli operatori economici che hanno prodotto offerta inferiore a dieci, non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice;

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 10 ma superiore a 5, si procederà all’estrazione a sorte della metodologia di calcolo della soglia di anomalia, all’individuazione della soglia e all’applicazione dei commi 4, 5 e 6 dell’art. 97 del Codice dei contratti pubblici.

La congruità delle offerte sarà valutata su quelle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata mediante ricorso ad uno dei metodi previsti dall’art.97 comma 2, che sarà sorteggiato in sede di

gara

La congruità dell'offerta verrà valutata dal RUP così come previsto all'art.5.3."Valutazione delle offerte anormalmente basse" delle "Linee guida n.3, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016, recanti – Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni-", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

Si precisa che nell'offerta non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza cifra decimale.

Si procederà ad aggiudicare la gara al primo migliore offerente la cui offerta venga reputata congrua.

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua.

Nel caso in cui aggiudicatarie risultassero più ditte con lo stesso ribasso percentuale, si procederà al sorteggio.

Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, o comunque per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione (art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016), dandone comunicazione ai partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lettera c), del D.lgs. 50/2016.

Prima dell'apertura delle Busta "B" contenente l'offerta economica, si procede al sorteggio del coefficiente di cui all'art. 97, comma 2, lett. e), del D. Lgs.

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner of the page.

50/2016 e ss.mm.ii., il quale verrà utilizzato nel caso in cui tale criterio fosse estratto per il calcolo della soglia di anomalia.

A tal fine vengono ripiegati ed inseriti in un'urna trasparente n. 4 bigliettini con indicati i 4 tra i seguenti coefficienti: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 previsti dal suddetto articolo, ognuno debitamente siglato dai componenti della commissione.

Viene estratto il bigliettino riportante il coefficiente pari a 0,8 sul quale viene indicata l'avvenuta estrazione, controsiglata dai componenti della commissione.

Vengono successivamente estratti e viene data lettura degli altri biglietti contenuti nell'urna.

I bigliettini usati per l'estrazione del coefficiente di cui sopra vengono inseriti in apposita busta, a sua volta siglata, allegata al presente verbale.

Si procede quindi al sorteggio del criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. A tal fine vengono ripiegati ed inseriti in un'urna trasparente n. 5 bigliettini con indicati i 5 criteri previsti dal suddetto articolo, ognuno debitamente siglato dai componenti della commissione.

Viene estratto il bigliettino riportante il criterio di aggiudicazione previsto dalla lettera d) del suddetto articolo del codice, sul quale viene indicata l'avvenuta estrazione, controsiglata dai componenti della commissione.

Vengono successivamente estratti e viene data lettura degli altri biglietti contenuti nell'urna.

I bigliettini usati per l'estrazione del criterio di aggiudicazione vengono inseriti in apposita busta, a sua volta siglata, allegata al presente verbale.

Si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi, secondo il numero progressivo.



Ogni offerta viene siglata dal Presidente del seggio di gara e da ciascun componente ed il Presidente dà lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, constatando la regolarità o meno della stessa in materia di bollo, come di seguito riportato:

N. Plico	Protocollo	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO PERC.	BOLLO
1	42524 del 22/12/2017	ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL	Comiso (RG)	36,1717%	NO
2	42528 del 22/12/2017	IMPREFAR SRL	Agrigento (AG)	28,018%	SI
3	42531 del 22/12/2017	DM COSTRUZIONI SRL	Favara (AG)	31,571%	SI
4	42583 del 22/12/2017	C.I.M. SRL	Calatafimi -Segesta	32,7332%	SI
5	42595 del 22/12/2017	DIEGO CIULLA SRL	Paceco (TP)	29,822%	SI
6	42612 del 22/12/2017	SAN PAOLO RESTAURI SRL	Favara (AG)	33,262%	SI
7	42731 del 27/12/2017	GRM COSTRUZIONI SRL	Comiso (RG)	34,8179%	SI

Si constata che l'O.E. n. 6 – SAN PAOLO RESTAURI SRL corrente in Favara (AG) non ha indicato nell'offerta i costi aziendali dell'impresa, come previsto dall'art. 95 comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e richiesti a pena d'esclusione nella Sez. X della Lettera d'Invito.

Il suddetto O.E., pertanto, non viene ammesso alle successive operazioni di gara, e la commissione dispone di darne comunicazione allo stesso ai sensi dell'art.76, comma 5, lett. b) del Decreto Legislativo 50/2016.

La commissione constata che i ribassi percentuali offerti dagli O.E. n. 1 – ESSEAERRE SRL, 4 C.I.M. SRL, 7 –GRM COSTRIONI SRL presentano 4

cifre decimali.

Come previsto nella Sez. V.1 – Criterio di aggiudicazione – della lettera d’invito, non si terrà conto delle cifre decimali oltre la terza.

Tutto ciò premesso si provvede a stilare l’elenco delle offerte ammesse alle successive operazioni di gara, come sotto riportato:

N. Plico	Protocollo	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RIBASSO PERC.
1	42524 del 22/12/2017	ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL	Comiso (RG)	36,171 %
2	42528 del 22/12/2017	IMPREFAR SRL	Agrigento (AG)	28,018 %
3	42531 del 22/12/2017	DM COSTRUZIONI SRL	Favara (AG)	31,571 %
4	42583 del 22/12/2017	C.I.M. SRL	Calatafimi –Segesta	32,733 %
5	42595 del 22/12/2017	DIEGO CIULLA SRL	Paceco (TP)	29,822 %
7	42731 del 27/12/2017	GRM COSTRUZIONI SRL	Comiso (RG)	34,817 %

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai fini della verifica della congruità dell’offerta, con l’utilizzo del software GALP in dotazione allo Staff Intersettoriale Gare e Contratti, ottenendo il seguente riepilogo:

**RIEPILOGO PROCEDURA GARA  
RIBASSI IMPRESE AMMESSE (6) IN ORDINE CRESCENTE**

Progressivo	Impresa	% Ribasso
2	IMPREFAR SRL	28,0180
5	DIEGO CIULLA SRL	29,8220
3	DM COSTRUZIONI SRL	31,5710
4	C.I.M. SRL	32,7330
7	GRM COSTRUZIONI SRL	34,8170
1	ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL	36,1710
	Totale	193,1320

La media delle offerte è pari a  $193,1320 / 6 = 32,18867 \%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 10%, secondo quanto previsto alla lettera d) dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La soglia di anomalia risulta quindi pari a  $32,18867 \times 1,10 = 35,40754 \%$

La graduatoria dei 6 partecipanti risulta essere la seguente:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	1	ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL	36,1710
2	7	GRM COSTRUZIONI SRL	34,8170
3	4	C.I.M. SRL	32,7330
4	3	DM COSTRUZIONI SRL	31,5710
5	5	DIEGO CIULLA SRL	29,8220
6	2	IMPREFAR SRL	28,0180

Individuata la soglia di anomalia che risulta essere pari a 35,40754% sarà necessario a cura del RUP procedere alla verifica dell'unica offerta anormalmente bassa, ossia del sotto indicato O.E. che ha offerto un ribasso superiore alla suddetta soglia:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	1	ESSEAERRE COSTRUZIONI SRL	36,1710

Si procederà, in successiva seduta pubblica, resa nota con apposito avviso che sarà pubblicato con almeno 24 ore di anticipo, alla formulazione della proposta di aggiudicazione, acquisite le valutazioni del RUP in ordine alle spiegazioni prodotte dagli O.E. la cui offerta è risultata anomala.

La documentazione amministrativa, unitamente alle offerte economiche, viene conservata agli atti d'ufficio.

**La gara termina alle ore 18:15.**

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt.29 e 53 del codice sugli appalti n.50/2016.

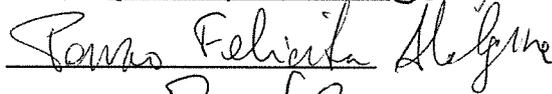
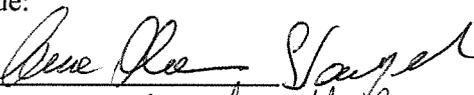
Vengono allegati al presente verbale le due buste contenenti rispettivamente i bigliettini usati per l'estrazione del coefficiente di cui alla lett. e dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, ed i bigliettini usati per l'estrazione del criterio di aggiudicazione.

Lo stesso, letto, viene approvato e sottoscritto come segue:

**Presidente di gara: Dott.ssa Anna Maria Santangelo**

**Componente: Sig.ra Felicità Adalgisa Ponzo**

**Segretario: Dott. Bartolomeo Barraco**





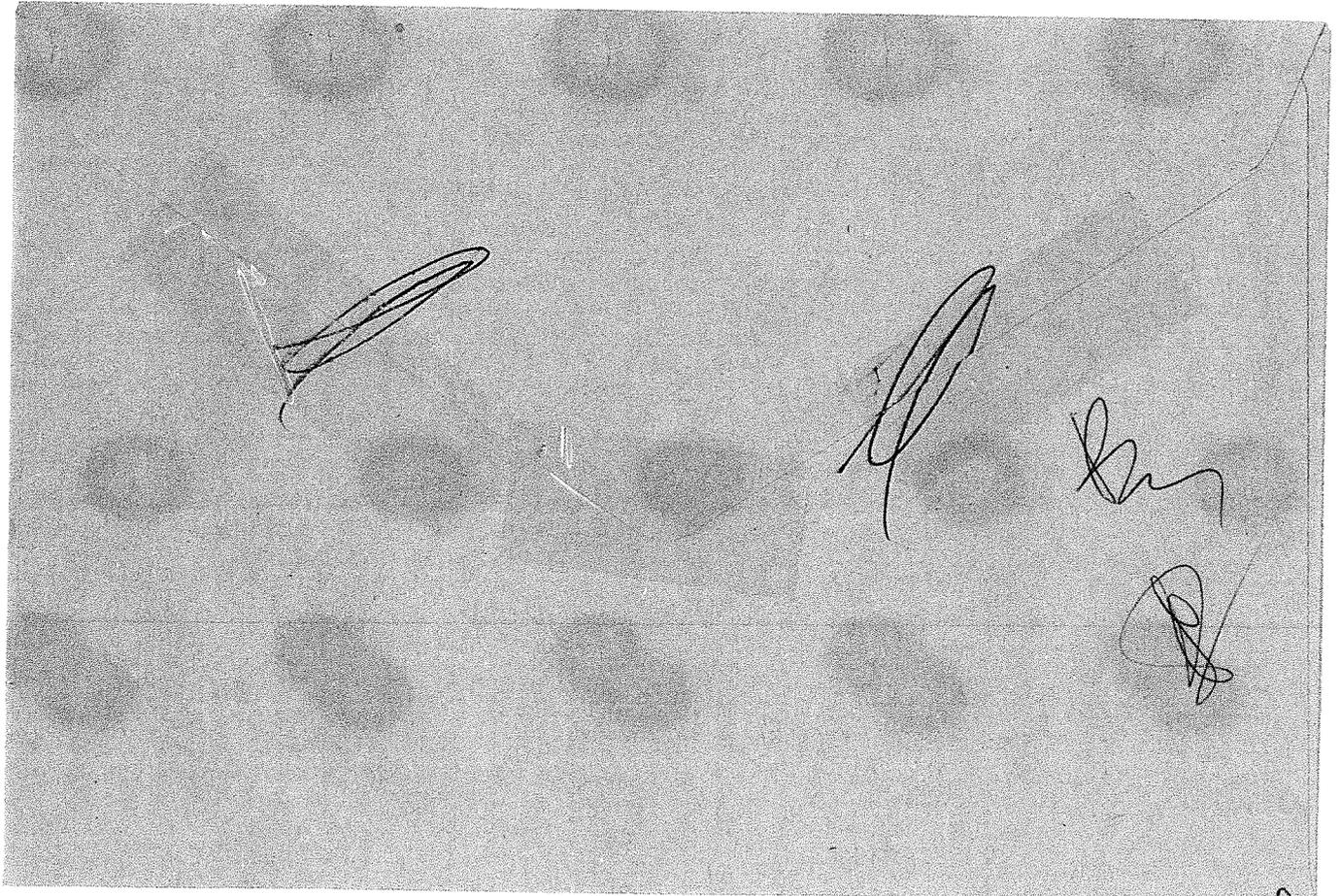
*Provincia Regionale di Trapani*

METODO DI CALCOLO  
DI CUI ALL'ART. 97 COMMA 2

Mod. 2

STAMPATO IN ITALIA - 10/2018 - 10/2018 - 10/2018

Libero Consorzio Comunale di Trapani Prot. n. 2748 del 17-01-2018 in partenza





Provincia Regionale di Trapani

SORTEGGIO COEFFICIENTE  
ART. 97, COMMA 2, LET. e del D. Lgs 50/2016

Mod. 2

STAMPATO IN ITALIA