

MANUELA SCALISI**Notaio**

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 90143 PALERMO - Tel 091 6258942

mscalisi@notariato.it

Spettabile

Libero Consorzio Comunale

di Trapani

PREVENTIVO DI MASSIMA del 9/11/2023

(redatto a sensi dell'art.9 del D.L. 24.1.2012, n.1, convertito in l.24.3.2012, n. 27)

Facendo seguito alla Vostra richiesta, Vi comunico che, sulla base delle informazioni da Voi fornite, il costo dell'atto indicato è il seguente:

NATURA DELL'ATTO: Compravendita immobile sito in Comune di Trapani, via del Melograno e via degli Orti

Livello	basso	medio	alto
COMPLESSITA'		X	
URGENZA		X	

ONERI E SPESE IPOTIZZABILI DAL CONFERIMENTO FINO ALLA CONCLUSIONE DELL'INCARICO IN RAGIONE DEL VALORE DICHIARATO DELL'ATTO

Acquisto Libero Consorzio Trapani

Imposte, Tasse e altre Anticipazioni		
Imposta di Registro	€ 342.000,00	
Imposta Ipotecaria	€ 100,00	
Imposta Catastale	€ 100,00	
Tassa Archivio Notarile	€ 182,80	
Totale Imposte e Tasse		€ 342.382,80
Altri costi fissi e onorario del Notaio		
Diritti di Repertorio e Tassa Consiliare	€ 34,90	
Onorari	€ 5.448,23	
Cassa Nazionale Notariato	€ 767,76	
Consiglio Notarile	€ 36,56	
Visure ipo-catastali	€ 200,00	
Tot. Imponibile IVA		€ 6.487,45
Imposta sul valore aggiunto (22 %) su 6.487,45		€ 1.427,24
Ritenuta d'acconto (20 %) su 6.487,45		€ - 1.297,49
Totale Onorari e IVA		€ 6.617,20
Importo da pagare		€ 349.000,00

Polizza assicurazione RC professionale dei Notai n.

IFL0011091.2301586 stipulata tra il Consiglio Nazionale del Notariato - via Flaminia, 162 ROMA e la società Aon S.p.A. con sede in Genova, scadente l'1 maggio 2024

In caso di accettazione il pagamento di tutti i costi preventivati dovrà avvenire entro la stipula

Spettabile Libero Consorzio Comunale di Trapani,

si allega, in riscontro alla richiesta ricevuta, il preventivo di massima contenente la specifica indicazione delle spese e degli onorari da sostenere per l'atto di acquisto indicato.

Nello specifico l'atto avrà ad oggetto due compravendite, da potere dei due diversi proprietari.

Distinti Saluti

Manuela Scalisi notaio

Il 03/07/2023 10:28, Antonino Gandolfo ha scritto:

Egr. notaio

Invio la documentazione catastale della ditta "Giacalone" relativo all'immobile di cui l'Amministrazione del LCC di Trapani ha intenzione di acquistare per attività scolastica.

La proposta di vendita della ditta è pari a 3.800.000,00 € circa.

Di stinti saluti

Arch.

