

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Ex art. 1 L.R. n. 15 del 04/08/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri della Giunta Provinciale

Deliberazione n. 98

Oggetto: Piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico. Esercizio del diritto di recesso dai contratti di locazione passiva.

L'anno duemiladiciotto il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 18,00
in Trapani Via Garibaldi, 89 nei locali della sede di Palazzo Riccio di Morana

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Raimondo Cerami

nominato con D.P.R.S. n.501/Gab del 13/01/2017; prorogato con D.P.R.S. n.521/Gab del 28/02/2017; rinnovato nell'incarico di Commissario Straordinario per la gestione del Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, per l'esercizio delle funzioni esercitate dalle ex Province Regionali con D.P.R.S. n.506/GAB del 02/01/2018; prorogato con successivo D.P.R.S. n.521/Gab del 30/01/2018 "nelle more dell'insediamento degli organi e degli enti di area vasta e comunque non oltre il 30 giugno 2018"; **prorogato** con successivo D.P.R.S. n.578/Gab del 02/07/2018 "fino al 30/09/2018"; **prorogato** con successivo D.P.R.S. n.596/Gab del 26/09/2018, senza soluzione di continuità, "nelle more dell'insediamento degli organi dei Liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani e comunque non oltre il 31 dicembre 2018";

con la partecipazione del Segretario Generale del Libero Consorzio Comunale di Trapani, **Dott. Giuseppe Scalisi;**

vista l'allegata proposta di deliberazione, pari oggetto del Dirigente del Settore 5° di questo Libero Consorzio Comunale, già Provincia Regionale di Trapani;

vista la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;

visto il vigente Statuto della Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani;

visti i seguenti pareri espressi ai sensi del c.1 dell'art.49 e del c.1 dell'art.147 *bis* del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii.:

- parere di regolarità tecnica **FAVOREVOLE** dal Dirigente del 5° Settore,
- parere di regolarità contabile **FAVOREVOLE** dal Dirigente del Settore Finanziario;

ritenuto di provvedere in merito;

assunti i poteri della Giunta della Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani;

Il Segretario Generale

Il Commissario Straordinario

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Ex art. 1 L.R. n. 15 del 04/08/2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Il sottoscritto Dirigente del 5° Settore, sulla base degli indirizzi ricevuti ed in relazione alla richiesta formulata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Antonino Gandolfo che parimenti sottoscrive in calce attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, ne in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, avendo verificato altresì che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in situazioni analoghe, formula con riferimento all'argomento oggettivato, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. n. 10/91, la proposta di deliberazione intestata e dispositivamente riferita alla Giunta che qui si riporta in forma integrale:

Oggetto: Schema di piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico. Esercizio del diritto di recesso dai contratti di locazione passiva.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- a seguito dell'avvio del processo di riforma degli enti di area vasta della regione siciliana – mirate da un lato a ridurre la spesa corrente, dall'altro a massimizzare e rendere più efficiente le entrate proprie - il Libero Consorzio Comunale di Trapani ha posto in essere già dal 2014 un piano di razionalizzazione degli spazi ad uso scolastico su tutto il territorio provinciale riducendo il costo complessivo dei fitti passivi a carico dell'Amministrazione da € 3.433.580,18, a € 2.008.922,62, determinando un risparmio di € 1.424.657,56;
- questo Libero Consorzio Comunale di Trapani, oltre ad attivare la politica di razionalizzazione delle sedi scolastiche sugli immobili di proprietà, ha avviato con nota prot. n. 15339 del 19/04/2016 con i Comuni della provincia di Trapani un rapporto di collaborazione istituzionale al fine di ampliare detta politica di razionalizzazione - anche con riferimento agli accertati andamenti decrescenti della popolazione scolastica della scuola dell'obbligo – allo scopo di ridurre maggiormente i costi dei fitti passivi ad uso scolastico per l'istruzione di secondo grado;
- con deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del consiglio Provinciale, n. 21/C del 12 dicembre 2018, ha approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 che, sebbene in equilibrio per ciascun anno, presenta una forte riduzione della spesa per l'insufficienza dei trasferimenti regionali previsti per gli esercizi finanziari 2019 e 2020, che comporta uno

scenario economico-finanziario ancora più rigoroso, nonostante l'insieme di importanti azioni di spending review che questo Ente ha attuato, e pertanto è necessario procedere all'esercizio del diritto di recesso dei contratti di locazione passiva per l'Ente relativi ad immobili ad uso scolastico su tutto il territorio provinciale a partire dall'anno scolastico 2019/2020, con il ricorso per garantire il diritto allo studio:

- 1. dell'utilizzo di edifici scolastici di proprietà parzialmente occupati;**
- 2. dei doppi turni delle lezioni negli edifici scolastici di proprietà.**

Tenuto conto delle drastiche azioni che necessariamente dovranno essere avviate con ripercussioni sulla comunità amministrata, il rappresentante legale di questo Ente, consapevole che un ruolo determinante in tale percorso impegnativo viene riconosciuto ai Comuni, ha da tempo avviato dei tavoli tecnici per trovare delle possibili soluzioni per definire un piano di utilizzo degli immobili prioritariamente pubblici, contenendo il più possibile i disagi alla popolazione scolastica causati soprattutto dal ricorso ai doppi turni delle lezioni.

Visto il permanere della grave situazione finanziaria dovuta al peso insopportabile del c.d. "prelievo forzoso", questo Ente ha ritenuto con nota prot. n. 28765 del 13/9/2017 e recentemente con nota prot. n. 48502 del 21/12/2018 necessario richiedere al Governo regionale un contributo straordinario non inferiore a 2 milioni di euro corrispondente alla spesa annua delle locazioni passive di immobili ad uso scolastico su tutto il territorio provinciale, oltre ad avere formalmente ribadito tale necessità nel corso dell'Audizione concessa dalla Seconda Commissione Permanente dell'ARS in data 20.12.2018;

Ritenuto necessario, nelle more del riscontro da parte della Regione in ordine al contributo richiesto di esercitare nel corrente mese di dicembre il diritto di recesso dai contratti di locazione passiva relativi agli immobili ad uso scolastico definendo, grazie alla disponibilità di immobili di proprietà e per contenere il più possibile i disagi della popolazione scolastica, un programma di razionalizzazione delle sedi scolastiche, con la conseguente dismissione di tutti i fitti passivi delle strutture scolastiche su tutto il territorio provinciale, fatto salvo il caso in cui la Regione siciliana garantisca con appositi trasferimenti la copertura della spesa per le locazioni, come avvenuto nel caso del Comune di Alcamo, come di seguito specificato e meglio argomentato nell'allegata Relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica (**Allegato A**);

Dato atto che il programma oggetto della presente proposta sarà attuato esercitando, già nel corrente mese di Dicembre, il diritto di recesso dai contratti di locazione passiva, per il quale è fissato un termine di preavviso massimo di sei mesi, fermo restando che:

- se dovessero intervenire –durante il termine di preavviso del recesso dai contratti di locazione- proposte di cessione in uso gratuito di immobili utili all'allocazione di istituzioni scolastiche e di dimensioni adeguate da parte dei Comuni, sarà presa in esame la possibilità di prorogare la durata dei contratti di affitto fino al termine necessario per attivare le sedi scolastiche presso gli immobili di proprietà comunale, così come già proposto al Comune di Marsala;
- se la Regione disporrà un apposito ed integrativo sostegno finanziario per mantenere le attuali locazioni passive per immobili scolastici, senza con ciò interrompere la ricerca di immobili da locare in alternativa a quelli già condotti, se con canoni inferiori, così come avvenuto per la sede del Liceo Vito Fazio Almayer di Alcamo;
- se le istituzioni scolastiche dichiareranno la disponibilità al trasferimento presso i tre immobili di proprietà del Libero Consorzio siti rispettivamente nei Comuni di Calatafimi Segesta, Partanna e Santa Ninfa, sarà presa in esame la possibilità di prorogare la durata dei contratti di affitto fino al termine necessario per attivare le sedi scolastiche presso i predetti immobili di proprietà;

Compensorio di Alcamo

Nel territorio alcamese risulta essere in uso la locazione di due immobili di proprietà dei "Fratelli Corso" con un canone locativo di circa 200 mila euro annui destinati all'Istituto "Vito Fazio Allmayer". Dopo diversi tavoli tecnici con il Comune di Alcamo e la Regione si è riuscito a diminuire il disagio alla popolazione scolastica destinata ad dover frequentare le lezioni nei locali di proprietà di questo Ente allocati in altro Comune, solo grazie ad intervento finanziario da parte della Regione che ha assegnato con delibera della Giunta regionale n. 441 del 29 settembre 2017 un trasferimento a questo LCC di € 650.000,00 così da dare copertura alla suddetta locazione fino all'anno solare 2019.

Per tale motivo il presente piano non prevede la dismissione dell'affitto fino al termine dell'anno scolastico 2019/2020.

Compensorio di Erice

Nel territorio ericino risulta essere in uso l'immobile di proprietà della "Curia Vescovile", per un importo complessivo di € 119.186,93, in cui hanno sede le succursali dell'I.P.S.E.O.A. "I. e V. Florio" e dell'I.I.S.S. "Sciascia – Bufalino", dove sono allocate complessivamente n. 14 classi e n. 3 laboratori per complessivi n. 314 alunni.

Stante indisponibilità di locali di proprietà del LCC nel Comune di riferimento, risulta necessario, il trasferimento delle classi su menzionate, nelle sedi di proprietà dei rispettivi Istituti, con l'allocatione nelle stesse dei laboratori presenti nelle sedi in affitto e l'attivazione dei doppi turni.

Solo grazie ad eventuale ulteriore disponibilità dell'utilizzo del Palazzetto Sales allocato in Erice vetta, già sede della succursale dell'Istituto in virtù dell'accordo di collaborazione in essere sottoscritto con il Comune, si potrebbe ivi trasferire l'Istituto "V. Florio", per nove classi- ;

Compensorio di Marsala

Nel territorio marsalese sono presenti cinque locazioni, per un importo complessivo di € 577.065,02, dove sono allocate complessivamente n. 56 classi e n. 20 laboratori per complessivi n. 1275 alunni, in cui hanno sede i seguenti Istituti:

- Liceo delle Scienze Umane "Pascasino" – via Vaccari (ditta Vistamare Immobiliare S.r.l.) – **n. 6 classi – n. 2 laboratori – n. 134 alunni.**
- I.I.S.S. "Giovanni XXIII – Cosentino" succ. via XI Maggio. (ditta Immobiliare Solarium) – **n. 8 classi – n. 1 laboratori – n. 179 alunni.**
- I.I.S.S. "Giovanni XXIII – Cosentino" succ. via S.G. Bosco (ditta Opera Divina Provvidenza) – **n. 16 classi – n. 7 laboratori – n. 379 alunni.**
- I.I.S.S. "A. Damiani" succ. c.da Strasatti (ditta Clemente e Rallo) – **n. 6 classi – n. 2 laboratori – n. 134 alunni.**
- Istituto Tecnico Commerciale "G. Garibaldi" sede centrale via Trapani (ditta Società Iniziative s.n.c.)– **n. 20 classi – n. 8 laboratori – n. 449 alunni.**

Stante l'indisponibilità di locali di proprietà del LCC nel Comune di riferimento, risulta necessario attivare le seguenti soluzioni:

- Liceo delle Scienze Umane "Pascasino" – via Vaccari istituzione doppi turni presso la sede centrale;
- I.I.S.S. "Giovanni XXIII – Cosentino" succ. via XI Maggio nelle more del trasferimento di n. 5 classi in via Frisella n. 43 (di proprietà dell'Ente), che sarà resa agibile dopo i lavori di ristrutturazione e bonifica, le classi saranno trasferite alla sede centrale previa richiesta al Comune della restituzione di n. 3 aule e fino al completamento dei lavori ed alla restituzione saranno attivati i doppi turni presso la sede centrale;
- I.I.S.S. "Giovanni XXIII – Cosentino" succ. via S.G. Bosco (ditta Opera Divina Provvidenza) attivazione doppio turno con trasferimento delle classi presso la sede centrale dell'I.I.S.S. "A. Damiani";

- I.I.S.S. "A. Damiani" succ. c.da Strasatti trasferimento, nei locali comunali siti in c.da Pastorella, oggetto di accordo di collaborazione ancora in itinere con il Comune di Marsala. In attesa dell'attuazione di quanto previsto nell'accordo con il suddetto Comune saranno istituiti i doppi turni nella sede centrale di via Trapani;
 - Istituto Tecnico Commerciale "G. Garibaldi" trasferimento di n. 6 aule presso i locali di proprietà dove è allocato il corso di Viticoltura ed Enologia dell'Università degli Studi Palermo e n.14 aule presso la succursale di via Fici con attivazione dei doppi turni.
- I laboratori presenti nelle sedi in affitto, ove possibile, saranno trasferiti presso le sedi di proprietà dei rispettivi Istituti o in altre strutture scolastiche di competenza di questo Ente;

Comprensorio di Mazara del Vallo e Campobello di Mazara

In tale territorio sono presenti n. 3 fitti passivi dove sono allocate complessivamente n. 45 classi e n. 20 laboratori per complessivi 875 alunni, per un importo complessivo di € **382.413,73**, in cui hanno sede i seguenti Istituti:

- Liceo Scientifico "Adria - Ballatore" succ. – via Arturo Toscanini (ditta SVIMED S.r.l.) – **n. 9 classi – n. 1 laboratori – n. 201 alunni.**
- Liceo Classico "Adria - Ballatore" succ. via S.M. Giummare. (ditta CELI S.r.l.) – **n. 11 classi – n. 4 laboratori – n. 229 alunni.**
- Istituto Professionale "Francesco Ferrara" succ. via Mario Mafai (ditta TECO S.r.l.) – **n. 25 classi – n. 11 laboratori – n. 445 alunni.**

La soluzione ottimale programmata per la succursale dell'Istituto "Ferrara" è l'utilizzazione della struttura scolastica di proprietà del LCC sita in c.da Affacciata in prossimità della sede centrale, in cui oggi ha sede l'Istituto Regionale d'Arte che, a sua volta, troverebbe allocazione nella struttura presente nel Comune di Campobello di Mazara, già adibita a sede dell'Istituto per Geometri "R. Altavilla - V. Accardi". Pertanto la predetta succursale verrà in parte trasferita presso l'attuale sede dell'I. Reg. d'Arte e in parte presso la propria sede centrale.

Si aggiunge anche il programmato trasferimento dell'Ist. Reg. d'Arte presso la sede dell'I.T.G. di Campobello di Mazara, previa adeguata razionalizzazione degli spazi. A tal proposito le due strutture necessitando d'interventi di adeguamento per rispondere alle vigenti normative di edilizia scolastica e di sicurezza, nonché delle specifiche esigenze didattiche, comportando una dilazione dei tempi di consegna degli immobili ai Dirigenti scolastici, che non potrà certamente avvenire entro l'inizio dell'anno scolastico 2019-2020 (settembre 2019), pertanto è necessario istituire i doppi turni fino al completamento dei lavori.

Il Liceo "Adria - Ballatore", non insistendo nel Comune altre strutture di proprietà del LCC, verrà trasferito presso L'I.I.S.S. "F. D'Aguiro - D. Alighieri" di Salemi sito in via S. Leonardo la cui capienza è maggiore di quella ad oggi utilizzata dall'Istituto Commerciale, previa adeguata razionalizzazione degli spazi.

Comprensorio di Trapani

nella città di Trapani insistono n. 4 edifici locati ad uso scolastico il cui costo incide nelle casse dell'Ente per un importo complessivo di € **691.414,42**. In tali edifici trovano sistemazione n. 65 classi e n. 14 laboratori per complessivi n. 1610 alunni, in cui hanno sede i seguenti Istituti:

- I.I.S.S. "V. Fardella - L. Ximenes" succursale 1 Via Todaro - Via S. Eligio (ditta GEGA s.r.l.) – **n. 3 classi – n. 4 laboratori – n. 276 alunni.**
- Istituto Professionale "Sciascia – Bufalino" succ. – P.zza XXI Aprile (ditta Ricevuto) – **n. 19 classi – n. 4 laboratori – n. 585 alunni.**
- Istituto Istruzione Secondaria Superiore "V. Fardella – L. Ximenes" succ. via Todaro. (ditta GECA S.r.l.) – **n. 13 classi – n. 4 laboratori – n. 276 alunni.**
- Liceo delle Scienze Umane "Rosina Salvo" succ. via S. Calvino (ditta Marmi e Graniti d'Italia) – **n. 19 classi – n. 2 laboratori – n. 456 alunni.**
- Liceo Artistico via del Melograno (ditta Giacalone) – **n. 14 classi – n. 4 laboratori – n. 293 alunni.**

Stante il costante decremento negli anni della popolazione scolastica degli indirizzi di studio tecnici e precisamente dell'Istituto Commerciale "Calvino" di via S. Michele e dell'Istituto Tecnico per Geometri "G.B. Amico" di via Salemi, già unificati giusto piano di razionalizzazione della rete scolastica regionale, al fine di recuperare degli spazi in immobili di proprietà la soluzione immediatamente attuabile è quella di far confluire le 10 classi e 5 laboratori del "Calvino" nella struttura dell'Istituto "G.B. Amico" di via Salemi. Ciò permetterebbe il trasferimento di tutta la succursale del Liceo "Rosina Salvo" di via Calvino, presso via S. Michele. Per rendere attuabile tale soluzione sono state predisposte apposite perizie di lavori di manutenzione in entrambe le strutture (Sede I.T.G. "G.B. Amico – via Salemi e sede I.T.C. "Calvino" via S.Michele), i cui bandi sono in fase di pubblicazione. Si prevede la consegna dei lavori entro maggio 2019 con ultimazione agosto 2019; ciò per consentire il pieno utilizzo delle due strutture fin dal primo giorno di apertura dell'anno scolastico 2019/2020.

L'indisponibilità di altri locali di proprietà non permette il trasferimento delle succursali dell'I.I.S.S. "V. Fardella - L. Ximenes" e dell'Istituto Professionale "Sciascia – Bufalino" in altre sedi, pertanto risulta necessario l'attivazione dei doppi turni nelle sedi di proprietà di questo LCC in cui sono allocate le sedi centrali degli stessi.

Per quanto riguarda il Liceo Artistico di via del Melograno si prevede l'istituzione di doppi turni da effettuare presso la sede centrale dell'Istituto "Rosina Salvo" di via Marinella.

Per tale ultimo Istituto, che potrebbe trovare sistemazione presso il Conservatorio "Scontrino", si auspica la positiva conclusione della trattativa in itinere con il Comune di Trapani, con la sottoscrizione di apposito accordo di collaborazione che eviterebbe i doppi turni.

I laboratori presenti nelle sedi in affitto, saranno trasferiti nelle sedi di pertinenza degli Istituti o in altre strutture scolastiche sempre di proprietà di questo Ente.

Comprensorio di Valderice

Il Comune di Valderice ospita la succursale dell'Istituto Professionale "Sciascia – Bufalino" succ. sita in via XV Maggio n°4, dove sono allocate complessivamente n. 5 classi e n. 4 laboratori per complessivi n. 91 alunni, il cui canone a carico dell'Ente ammonta ad un importo complessivo di € 42.852,70.

Stante la non disponibilità di locali di proprietà del LCC nel Comune di riferimento, risulta necessario, il trasferimento delle classi su menzionate nella sede dell'Istituto Commerciale "Calvino" di via S. Michele in Trapani con l'istituzione dei doppi turni.

Dato atto che nel caso in cui sono previsti dal presente piano trasferimenti presso altri comuni (Mazara del Vallo – Campobello di Mazara – Salemi; Valderice – Trapani), è stata verificata positivamente l'esistenza di linee di trasporto pubblico adeguate alle esigenze della popolazione scolastica interessate;

Atteso che il presente piano è volto al perseguimento delle funzioni assegnate a questo Ente in materia di istruzione superiore dalle seguenti norme:

- Art. 13, comma 1, lettere a) e b) della L.r. n. 8/1986;
- Art. 3, comma 1, lettera b) della L. 23/1996;
- Art. 27, comma 1, lettera c) della L. r. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni, tenendo in debito conto quanto previsto dal medesimo articolo ai commi successivi, che si riportano per estratto:

"4. Ai fini dell'individuazione delle risorse necessarie per il finanziamento delle funzioni attribuite ai liberi Consorzi comunali ai sensi del presente articolo, il Presidente della Regione, previa delibera di Giunta, previo parere della Commissione Affari istituzionali e della Commissione Bilancio dell'Assemblea regionale siciliana, emana uno o più decreti, sulla base di un'intesa con i competenti organi dello Stato in ordine alla definizione dei rapporti finanziari tra lo Stato e la Regione, allo scopo di assicurare lo svolgimento dei compiti istituzionali dei liberi Consorzi comunali. (Alla data odierna non ancora definito)"

5. *A seguito dell'entrata in vigore di ciascun decreto presidenziale si procede alle conseguenti variazioni di bilancio, al fine di consentire l'effettivo esercizio delle funzioni.* (Non ancora adottati)

6. *Nelle more dell'adozione dei decreti di cui al comma 4, i liberi Consorzi comunali continuano ad esercitare le funzioni attribuite alle ex province regionali alla data dell'entrata in vigore della presente legge, nei limiti delle disponibilità finanziarie in atto esistenti”;*

Precisato che sulla scorta delle previsioni normative sopra riportate il presente piano garantisce la prosecuzione delle attività scolastiche senza soluzione di continuità, nei limiti delle disponibilità finanziarie che la legislazione finanziaria statale e regionale al momento consentono, garantendo, altresì, il rispetto di tutti i limiti di spesa previsti dalle norme di finanza pubblica, con ciò si controdeduce a quanto evidenziato dall'Assessore regionale dell'Istruzione con la nota prot. 4088 del 20.12.2018;

Dato atto che, ai fini dell'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativo e contabile sono state effettuate le dovute verifiche ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., risultando che il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria dell'Ente e determina una riduzione di spesa di cui non è possibile la quantificazione e possibili riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente di cui non è possibile la quantificazione;

Dato atto del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.C.P. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n. 13 del 29/01/2018, e in particolare del punto 1.11 “Meccanismi, comuni a tutti gli uffici, di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione” con evidenza anche all'inesistenza di conflitti di interesse per i casi previsti dalla legge;

Visto lo Statuto Provinciale;

Visto l'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella legge 213/2012;

Visto il regolamento dei controlli interni approvato il 22/08/13 con deliberazione del Commissario straordinario n.6/C, assunti i poteri del Consiglio Provinciale;

PROPONE

Per quanto in premessa specificato e qui integralmente trasfuso:

- **Prendere atto** dell'allegata Relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica, parte integrante del presente atto (**Allegato A**);
- **Approvare**, nei limiti delle disponibilità finanziarie in atto esistenti per questo Ente e nel rispetto delle norme in premessa richiamate che assegnano a questo Ente funzioni nell'ambito del c.d. diritto allo studio, limitando il più possibile i disagi alla popolazione scolastica, il piano di razionalizzazione degli immobili ad uso scolastico su tutto il territorio provinciale specificato in premessa, esercitando il diritto di recesso dai contratti di locazione passiva già a partire dal corrente mese di dicembre;
- **Assegnare al Settore 4° e 5°** l'obiettivo dell'adozione dei rispettivi adempimenti previsti per legge, in virtù del presente atto compresa la trasmissione del presente provvedimento al Governo Regionale, a tutti i Comuni interessati, all'Ufficio Scolastico Regionale, al fine di ricercare con tali enti ed istituzioni possibili soluzioni migliorative;

- **Riservarsi** di apportare modifiche al presente piano in ragione degli interventi finanziari richiesti alla Regione Sicilia, ovvero della conclusione di accordi con i Comuni per l'utilizzazione di edifici ad uso scolastico a titolo gratuito;
- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91;
- **Trasmettere** copia del presente all'albo pretorio on-line, nonché pubblicare i riferimenti del presente provvedimento, per le finalità e ai sensi del D.lgs. n. 33/13, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezioni "Disposizioni generali → Atti generali → Atti amministrativi generali".

Il Responsabile Servizio Edilizia Scolastica

Arch. Antonino Gandolfo



Il Segretario Generale

Dott. Giuseppe Scalisi



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere

- ☐ La presente proposta non necessita di parere di regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto d'indirizzo che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Data _____

Il Dirigente _____

☒ **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 28/12/2018

Il Dirigente [firma]

- ☐ **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica per la motivazione indicata con nota n. ____ del _____, che si allega alla presente proposta di deliberazione.

Data _____

Il Dirigente _____

☒ Il presente provvedimento comporta riflessi diretti di riduzione della spesa sulla situazione economico-finanziaria e possibili riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente:

☐ Spesa per € _____

☐ Entrata per € _____

☒ di cui non è possibile la quantificazione

Data 28/12/2018

Il Dirigente [firma]

Il presente provvedimento comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente:

☐ vengono stimati in € _____

☐ di cui non è possibile la quantificazione.

Data _____

Il Dirigente _____

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs.267/2000 e ss.mm.ii.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime parere

☒ **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile

Data 28/12/2018

Il Responsabile di P.O. [firma]

Il Dirigente [firma]

- ☐ si attesta la copertura finanziaria (art. 151 comma 4, D.Lgs. 267/2000)

☐ si attesta l'avvenuta registrazione della seguente prenotazione di impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre-Imp.	Intervento
.....	€ _____	_____	____/____	_____

☐ si attesta l'avvenuta registrazione della seguente prenotazione di minore di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre-Acc.	Risorsa
.....	€ _____	_____	____/____	_____

Data _____

Il Dirigente _____

- ☐ si verifica, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente atto con le regole di finanza pubblica.

Data _____

Il Responsabile di P.O. _____

Il Dirigente _____

- ☐ **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria per la motivazione indicata con nota n. ____ del _____, che si allega alla presente proposta di deliberazione.

Data _____

Il Responsabile di P.O. _____

Il Dirigente _____

- ☐ **Non dovuto** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data _____

Il Dirigente _____

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, 2° comma della l.r. n. 44/91.

Il Segretario Generale



(Dott. Giuseppe Scalisi)

Il Commissario Straordinario



(Dott. Raimondo Cerami)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, è stata - sarà
pubblicata all'Albo Provinciale

dal 31.12.2018

al 14.01.2019

Il Segretario Generale

All Del. Giunta n. 88

Libero Consorzio Comunale di Trapani

(ex art. 1 della L.R. n. 15 del 04/08/2015)

già Provincia Regionale di Trapani

== oOo ==

Settore 5° "Ufficio Tecnico, Viabilità ed infrastrutture stradali,
Gestione dei Beni patrimoniali e Protezione Civile"
3° Servizio Tecnico Edilizia – Patrimoniale, Scolastica e Sportiva
PEC - provincia.trapani@cert.prontotop.net
C.F. 93004780818

RELAZIONE TECNICA ELIMINAZIONE FITTI PASSIVI - 2018

Con la presente relazione tecnica si evidenzieranno gli interventi manutentivi/adeguamento necessari per l'attuazione del piano di dismissione dei fitti passivi disposti giusta Delibera Consiliare n. 21/C del 12/12/2018, oltre i costi presunti dei traslochi necessari al programma sotto esposto.

Comprensorio di Erice

Nel territorio ericino risulta essere in uso l'immobile di proprietà della "Curia Vescovile", per un importo complessivo di € 119.186,93, in cui hanno sede le succursali dell'I.P.S.E.O.A. "I. e V. Florio" e dell'I.I.S.S. "Sciascia – Bufalino", dove sono allocate complessivamente n. 14 classi e n. 3 laboratori per complessivi n. 314 alunni.

Il piano di dismissione prevede le seguenti soluzioni:

Stante indisponibilità di locali di proprietà del LCC nel Comune di riferimento, risulta necessario, il trasferimento delle classi su menzionate, nelle sedi di proprietà dei rispettivi Istituti, con l'allocazione nelle stesse dei laboratori presenti nelle sedi in affitto e l'attivazione dei doppi turni.

Solo grazie ad eventuale ulteriore disponibilità dell'utilizzo del Palazzetto Sales allocato in Erice vetta, già sede della succursale dell'Istituto in virtù dell'accordo di collaborazione in essere sottoscritto con il Comune si potrebbe ivi trasferire l'Istituto "V. Florio", per nove classi

I laboratori presenti nelle sedi in affitto, saranno trasferiti nelle sedi di pertinenza degli Istituti o in altre strutture scolastiche sempre di proprietà di questo Ente.

La dismissione della su citata struttura, non comporta in prima analisi interventi manutentivi nelle sedi di accoglienza, salvo diversa valutazione in corso d'opera in ragione di specifiche esigenze didattiche che possono essere manifestate dai Dirigenti Scolastici.

Si dovrà procedere invece alla stima degli eventuali danni della sede da dismettere che potranno essere valutati solo dopo il rilascio.

Stima presuntiva in base alle recenti esperienze, riguardano i costi per il trasloco che ammontano, per le 14 classi interessate, ad € 7.000,00 (costo stimato ad aula € 500,00).

Tale costo prevede il trasferimento di soli banchi e sedie.

Comprensorio di Marsala

Gli affitti da disdire sono n. 5, per un importo complessivo di € 577.065,02, dove sono allocate complessivamente n. 56 classi e n. 20 laboratori per complessivi n. 1275 alunni, in cui hanno sede i seguenti Istituti:

- Liceo "Pascasino" – via Vaccari (ditta Vistamare Immobiliare S.r.l.) – **n. 6 classi – n. 2 laboratori – n. 134 alunni.**
- Liceo Classico "Giovanni XXIII – Cosentino" succ. via XI Maggio. (ditta Immobiliare Solarium) – **n. 8 classi – n. 1 laboratori – n. 179 alunni.**
- Istituto Industriale "Giovanni XXIII – Cosentino" succ. via S.G. Bosco (ditta Opera Divina Provvidenza) – **n. 16 classi – n. 7 laboratori – n. 379 alunni.**
- Istituto Professionale Agricoltura "A. Damiani" succ. c.da Strasatti (ditta Clemente e Rallo) – **n. 6 classi – n. 2 laboratori – n. 134 alunni.**
- Istituto Tecnico Commerciale "G. Garibaldi" sede centrale via Trapani (ditta Società Iniziative s.n.c.) – **n. 20 classi – n. 8 laboratori – n. 449 alunni.**

Il piano di dismissione prevede le seguenti soluzioni:

- Liceo delle Scienze Umane "Pascasino" – via Vaccari istituzione doppi turni presso la sede centrale;
- I.I.S.S. "Giovanni XXIII – Cosentino" succ. via XI Maggio nelle more del trasferimento di n. 5 classi in via Frisella n. 43 (di proprietà dell'Ente), che sarà resa agibile dopo i lavori di ristrutturazione e bonifica, le classi saranno trasferite alla sede centrale previa richiesta al Comune della restituzione di n. 3 aule e fino al completamento dei lavori ed alla restituzione saranno attivati i doppi turni presso la sede centrale;
- I.I.S.S. "Giovanni XXIII – Cosentino" succ. via S.G. Bosco (ditta Opera Divina Provvidenza) attivazione doppio turno con trasferimento delle classi presso la sede centrale dell'I.I.S.S. "A. Damiani";
- I.I.S.S. "A. Damiani" succ. c.da Strasatti trasferimento, nei locali comunali siti in c.da Pastorella, oggetto di accordo di collaborazione ancora in itinere con il Comune di Marsala. In attesa dell'attuazione di quanto previsto nell'accordo con il suddetto Comune saranno istituiti i doppi turni nella sede centrale di via Trapani;
- Istituto Tecnico Commerciale "G. Garibaldi" trasferimento di n. 6 aule presso i locali di proprietà dove è allocato il corso di Viticoltura ed Enologia dell'Università degli Studi Palermo e n.14 aule presso la succursale di via Fici con attivazione dei doppi turni.

I laboratori presenti nelle sedi in affitto, ove possibile, saranno trasferiti presso le sedi di proprietà dei rispettivi Istituti o in altre strutture scolastiche di competenza di questo Ente;

In ragione di tale piano l'unica sede in cui è occorre procedere alla programmazione di lavori di manutenzione/adeguamento necessari ad accogliere 5 classi riguarda la succ. del Liceo Classico "Giovanni XXIII – Cosentino" sita in via Frisella n. 43, attualmente inagibile.

All Del. Giunta n.

Tali lavori consistono essenzialmente nella sostituzione di almeno due solai di copertura, nonché la bonifica di una parte di copertura in cui sono presenti onduline in cemento amianto, inoltre interventi di manutenzione straordinaria degli impianti, intonaci interni e pavimentazioni.

Tenuto conto della tipologia dei lavori necessari e dei tempi per la definizione del progetto con relativa quantificazione della spesa e successiva copertura finanziaria, gara ed esecuzione, risulta difficile avere la funzionalità dell'immobile per l'inizio dell'anno scolastico 2019-2020 (settembre 2019), inoltre si precisa che l'esecuzione di tali lavori non interferisce con l'attività scolastica.

Nelle altre sedi in cui verranno trasferiti le classi dismesse dalla strutture in affitto, non risultano necessari, in prima analisi, interventi manutentivi salvo diversa valutazione in corso d'opera in ragione di specifiche esigenze didattiche manifestate dai Dirigenti Scolastici.

Si dovrà procedere invece alla stima degli eventuali danni delle sedi da dismettere che potranno essere valutati solo dopo il rilascio.

Relativamente ai costi riguardante il trasloco delle 56 classi, l'importo stimato ammonta ad € 28.000,00 (costo stimato ad aula € 500,00) .

Tale costo prevede il trasferimento di soli banchi e sedie.

Comprensorio di Mazara del Vallo e Campobello di Mazara

Gli affitti da disdire sono n. 3, per un importo complessivo di € 382.413,73, dove sono allocate complessivamente n. 45 classi e n. 20 laboratori per complessivi 875 alunni, in cui hanno sede i seguenti Istituti:

- Liceo Scientifico "Adria - Ballatore" succ. – via Arturo Toscanini (ditta SVIMED S.r.l.) – **n. 9 classi – n. 1 laboratori – n. 201 alunni.**
- Liceo Classico "Adria - Ballatore" succ. via S.M. Giummare. (ditta CELI S.r.l.) – **n. 11 classi – n. 4 laboratori – n. 229 alunni.**
- Istituto Professionale "Francesco Ferrara" succ. via Mario Mafai (ditta TECO S.r.l.) – **n. 25 classi – n. 11 laboratori – n. 445 alunni.**

Il piano di dismissione prevede le seguenti soluzioni:

La soluzione ottimale programmata per la succursale dell'Istituto "Ferrara" è l'utilizzazione della struttura scolastica di proprietà del LCC sita in c.da Affacciata in prossimità della sede centrale, in cui oggi ha sede l'Istituto Regionale d'Arte che, a sua volta, troverebbe allocazione nella struttura presente nel Comune di Campobello di Mazara, già adibita a sede dell'Istituto per Geometri "R. Altavilla - V. Accardi". Pertanto la predetta succursale verrà in parte trasferita presso l'attuale sede dell'I. Reg. d'Arte e in parte presso la propria sede centrale.

Si aggiunge anche il programmato trasferimento dell'Ist. Reg. d'Arte presso la sede dell'I.T.G. di Campobello di Mazara, previa adeguata razionalizzazione degli spazi. A tal proposito le due strutture necessitando d'interventi di adeguamento per rispondere alle vigenti normative di edilizia scolastica e di sicurezza, nonché delle specifiche esigenze didattiche, comportando una

All Del. Giunta n.

dilazione dei tempi di consegna degli immobili ai Dirigenti scolastici, che non potrà certamente avvenire entro l'inizio dell'anno scolastico 2019-2020 (settembre 2019), pertanto è necessario istituire i doppi turni fino al completamento dei lavori.

Il Liceo "Adria - Ballatore", non insistendo nel Comune altre strutture di proprietà del LCC, verrà trasferito presso L'I.I.S.S. "F. D'Aguiarre - D.Alighieri" di Salemi sito in via S. Leonardo la cui capienza è maggiore di quella ad oggi utilizzata dall'Istituto Commerciale, previa adeguata razionalizzazione degli spazi.

In ragione di tale piano, le due strutture attualmente sedi dell'Istituto Regionale d'Arte di Mazara del vallo e dell'Istituto per Geometri di Campobello di Mazara, al fine di consentire i previsti trasferimenti necessitano d'interventi di ristrutturazione in ragione delle specifiche esigenze didattiche nonché di conseguenziali adeguamenti alle vigenti normative sia in materia di edilizia scolastica che di sicurezza.

Occorre in entrambe le strutture procedere alla ridefinizione degli spazi didattici, alla revisione nonché manutenzione straordinaria di tutti gli impianti alla conseguenziale acquisizione di nuovo parere preventivo da parte dei VV.F. ai sensi del D.P.R. 150/2011.

Tenuto conto della tipologia dei lavori necessari e dei tempi per la definizione dei progetti, con relativa quantificazione della spesa e successiva copertura finanziaria, gara ed esecuzione, risulta difficile avere la funzionalità dell'immobile per l'inizio dell'anno scolastico 2019-2020 (settembre 2019).

Occorre precisare che stante la natura degli interventi che dovranno eseguirsi nelle due strutture, nei progetti si dovrà prevedere tutte le azioni volte a ridurre le interferenze tra l'attività didattica e quella di cantiere.

Si dovrà procedere inoltre, alla stima degli eventuali danni delle sedi da dismettere che potranno essere valutati solo dopo il rilascio.

Relativamente ai costi riguardante il trasloco delle 45 classi, l'importo stimato ammonta ad € 22.500,00 (costo stimato ad aula € 500,00).

Tale costo prevede il trasferimento di soli banchi e sedie.

Comprensorio di Trapani

Gli affitti da disdire sono n. 4 per un importo complessivo di € 691.414,42, dove sono allocate complessivamente n. 65 classi e n. 14 laboratori per complessivi n. 1610 alunni, in cui hanno sede i seguenti Istituti:

- ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "V. Fardella - L. Ximenes" SUCCURSALE 1 Via Todaro - Via S. Eligio (ditta GEGA s.r.l.) – **n. 3 classi – n. 4 laboratori – n. 276 alunni.**
- Istituto Professionale "Sciascia – Bufalino" succ. – P.zza XXI Aprile (ditta Ricevuto) – **n. 19 classi – n. 4 laboratori – n. 585 alunni.**

All Del. Giunta n.

- Istituto Istruzione Secondaria Superiore "V. Fardella – L. Ximenes" succ. via Todaro. (ditta GECA S.r.l.) – **n. 13 classi – n. 4 laboratori – n. 276 alunni.**
- Liceo delle Scienze Umane "Rosina Salvo" succ. via S. Calvino (ditta Marmi e Graniti d'Italia) – **n. 19 classi – n. 2 laboratori – n. 456 alunni.**
- Liceo Artistico via del Melograno (ditta Giacalone) – **n. 14 classi – n. 4 laboratori – n. 293 alunni.**

Il piano di dismissione prevede le seguenti soluzioni:

Stante il costante decremento negli anni della popolazione scolastica degli indirizzi di studio tecnici e precisamente dell'Istituto Commerciale "Calvino" di via S. Michele e dell'Istituto Tecnico per Geometri "G.B. Amico" di via Salemi, già unificati giusto piano di razionalizzazione della rete scolastica regionale, al fine di recuperare degli spazi in immobili di proprietà la soluzione immediatamente attuabile è quella di far confluire le 10 classi e 5 laboratori del "Calvino" nella struttura dell'Istituto "G.B. Amico" di via Salemi. Ciò permetterebbe il trasferimento di tutta la succursale del Liceo "Rosina Salvo" di via Calvino, presso via S. Michele. Per rendere attuabile tale soluzione sono state predisposte apposite perizie di lavori di manutenzione in entrambe le strutture (Sede I.T.G. "G.B. Amico – via Salemi e sede I.T.C. "Calvino" via S. Michele), i cui bandi sono in fase di pubblicazione. Si prevede la consegna dei lavori entro maggio 2019 con ultimazione agosto 2019; ciò per consentire il pieno utilizzo delle due strutture fin dal primo giorno di apertura dell'anno scolastico 2019/2020.

L'indisponibilità di altri locali di proprietà non permette il trasferimento delle succursali dell'I.I.S.S. "V. Fardella - L. Ximenes" e dell'Istituto Professionale "Sciascia – Bufalino" in altre sedi, pertanto risulta necessario l'attivazione dei doppi turni nelle sedi di proprietà di questo LCC in cui sono allocate le sedi centrali degli stessi.

Per quanto riguarda il Liceo Artistico di via del Melograno si prevede l'istituzione di doppi turni da effettuare presso la sede centrale dell'Istituto "Rosina Salvo" di via Marinella.

Per tale ultimo Istituto, che potrebbe trovare sistemazione presso il Conservatorio "Scontrino", si auspica la positiva conclusione della trattativa in itinere con il Comune di Trapani, con la sottoscrizione di apposito accordo di collaborazione che eviterebbe i doppi turni.

I laboratori presenti nelle sedi in affitto, saranno trasferiti nelle sedi di pertinenza degli Istituti o in altre strutture scolastiche sempre di proprietà di questo Ente.



In ragione di tale piano, così come già evidenziato, si è proceduto alla definizione di due interventi di manutenzione straordinaria rispettivamente nell'immobile scolastico attuale sede dell'Istituto Tecnico per Geometri "G.B. Amico" di via Salemi e dell'Istituto Tecnico Commerciale "S. Calvino" di via S. Michele, i cui costi ammontano rispettivamente ad € 99.950,86 ed € 56.000,00 che trovano capienza nel vigente bilancio pluriennale di previsione 2018-2020 approvato con D.C. 21/C del 12/12/2018.

Tenuto conto che i due interventi sono in fase di pubblicazione del bando di gara, si conferma che presumibilmente le strutture potranno essere funzionali al trasferimento, già dall'inizio del nuovo anno scolastico 2019-2020 (settembre 2019).

Si fa presente che stante la natura degli interventi che dovranno eseguirsi nelle due strutture, si porranno in essere tutte quelle azioni volte alla riduzione delle interferenze tra l'attività didattica e di cantiere, per consentire il normale svolgimento delle lezioni.

All Del. Giunta n.

Per quanto concerne l'ipotesi di trasferimento del Liceo Artistico di via del Melograno presso il Conservatorio "Scontrino", in esecuzione all'ordinanza n. 860/2018 del CGA si dovrà procedere entro 30 gg. ad effettuare un sopralluogo congiunto con il Comune di Trapani ed il Conservatorio per verificare le modalità e la possibilità di addivenire ad una utilizzazione congiunta della palestra e delle aule.

Dalle risultanze delle valutazioni potranno essere definiti i tempi necessari per l'elaborazione dell'eventuale progetto di ristrutturazione; difficilmente tale soluzione potrà essere attuata con l'inizio dell'anno scolastico 2019-2020.

Si dovrà procedere inoltre, alla stima degli eventuali danni delle sedi da dismettere che potranno essere valutati solo dopo il rilascio.

Relativamente ai costi riguardante il trasloco delle 65 classi, l'importo stimato ammonta ad € 32.500,00 (costo stimato ad aula € 500,00).

Tale costo prevede il trasferimento di soli banchi e sedie.

Comprensorio di Valderice

L'affitto da disdire è uno per un importo complessivo di € 42.852,70, dove sono allocate complessivamente n. 5 classi e n. 4 laboratori per complessivi n. 91 alunni, in cui ha sede la succursale dell'Istituto Professionale "Sciascia - Bufalino" succ. - Via XV Maggio n°4 - VALDERICE

Il piano di dismissione prevede le seguenti soluzioni:

Stante la non disponibilità di locali di proprietà del LCC nel Comune di riferimento, risulta necessario, il trasferimento delle classi su menzionate nella sede dell'Istituto Commerciale "Calvino" di via S. Michele in Trapani con l'istituzione dei doppi turni.

La dismissione della su citata struttura, è legata ai lavori di manutenzione già descritti per gli interventi nella sede di via S. Michele in Trapani.

Si dovrà procedere invece alla stima degli eventuali danni della sede da dismettere che potranno essere valutati solo dopo il rilascio.

Stima presuntiva in base alle recenti esperienze, riguardano i costi per il trasloco che ammontano, per le 5 classi interessate, ad € 2.500,00 (costo stimato ad aula € 500,00).

Tale costo prevede il trasferimento di soli banchi e sedie.

In conclusione ebbene evidenziare che al momento non è possibile quantificare il costo presuntivo necessario per il trasferimento di tutti i laboratori presenti nelle strutture scolastiche interessate, in quanto in gran parte realizzati con specifici finanziamenti europei, gestiti direttamente dai Dirigenti Scolastici.

All Del. Giunta n.

Per una compiuta disamina dei costi è necessario acquisire dagli stessi la relativa documentazione tecnico economica di cui l'Ufficio farà opportuna richiesta per definire entro il mese di gennaio 2019 i relativi oneri finanziari.

Il Responsabile del Servizio Edilizia

Arch. Antonino Gandolfo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Gandolfo', written over the printed name.